



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 27.01.2025, klo 15:01 - 18:43
Paikka Järvenpää-talo, Juhani Aho -sali

Käsitellyt asiat

- § 12 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen
- § 13 Ilmoitusasiat
- § 14 Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026-2029, lausuntojen pyytäminen palvelualueautakunnilta
- § 15 Konsernipalvelujen ja tilaomistuksen käyttösuunnitelma 2025
- § 16 Vuoden 2025 talousarvion muuttaminen
- § 17 Valtionosuuspäätökset vuodelle 2025
- § 18 Kiinteistö Oy Järvenpään Pysäköintitalon pääomitus
- § 19 Lippumäen vuokrasopimusten irtisanominen
- § 20 Myllytie 13B (metsästysmaja) myyntipäätös
- § 21 Oikaisuvaatimus sivutoimisen tuntiopettajan virka
- § 22 Otto-oikeuden käyttäminen / Päätös Kinnarin päiväkodin purkamisesta
- § 23 Lausunto koskien kanteluasiaa
- § 24 Eroilmoitus luottamustehtävästä / Tirronen Pirjo
- § 25 Ylimääräinen yhtiökokous 31.1.2025 / Saunakallion Ostoskeskus Oy
- § 26 Eläkeläisneuvoston toimintasuunnitelma ja talousarvio 2025 sekä toimintakertomus 2024
- § 27 Keski-Uudenmaan alueellisen nuorisovaltuuston edustajien nimeäminen
- § 28 Alue- ja kuntavaalit 2025, vaalilautakuntien ja -toimikunnan nimeäminen
- § 29 Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset

Lisäpykälät

- § 30 LISÄPYKÄLÄ: Keudan perussopimuksen päivitys, toimiohje



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Eemeli Peltonen, puheenjohtaja
Laura Virkkunen, 1. varapuheenjohtaja
Tuija Kuusisto, 2. varapuheenjohtaja
Henry Berg
Hanna Graeffe
Pirjo Komulainen
Henri Kontkin
Ismo Nöjd
Mikko Taavitsainen
Ossi Vähäsarja

Muut saapuvilla olleet

Sari Forsström, hallintojohtaja, sihteeri
Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja, §:t 12-25, poistui 18:32
Petri Graeffe, valtuuston puheenjohtaja
Teemu Jaakkola, johtaja, rakennuttamisen palvelut, § 16, saapui 16:43, poistui 17:12
Heli Komulainen, viestintäjohtaja, § 13, poistui 16:13
Tuomas Koskiniemi, toimitilajohtaja, §: t 16-22, saapui 16:42, poistui 18:32
Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja, esittelijä
Ulla Lehtonen, varhaiskasvatusjohtaja, § 22, saapui 17:27, poistui 18:32
Saara Ojala, johtava asiantuntija, § 13, poistui 15:46
Jorma Piisinen, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Kirsi Rinne, talousjohtaja, §:t 16-22, saapui 16:41, poistui 18:31
Kristiina Soots, palvelualuejohtaja, § 13, poistui 15:46
Willem van Schevikhoven, valtuuston 2. varapuheenjohtaja

Poissa

Tom Boman
Tarja Edry
Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja
Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja
Seppo Oksa, tietohallintojohtaja

Allekirjoitukset

Eemeli Peltonen
Puheenjohtaja

Sari Forsström
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 12

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 28.1.2025 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Kokouskäsitely

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko esityslistalle lisätä asia: Keudan perussopimuksen päivitys, toimiohje. Kaupunginhallitus hyväksyi asian lisäämisen esityslistalle yksimielisesti.

Päätös

Hyväksyttiin sillä muutoksella, että esityslistaan lisätään asia: Keudan perussopimuksen päivitys, toimiohje. Lisäpykälä käsitellään § 29 jälkeen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 13

Ilmoitusasiat

Iltakoulu

klo 15-15.20 Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma, palvelualuejohtaja Kristiina Soots ja johtava asiantuntija Saara Ojala (oheismateriaali)

klo 15.20-15.30 Päätösviestinnän kehittäminen, viestintäjohtaja Heli Komulainen (oheismateriaali)

Ilmoitusasiat:

1. Lausuntopyyntö: Tekoäly varhaiskasvatuksessa ja koulutuksessa - lainsäädäntö ja suositukset: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=1178cc11-4f19-45ad-92bb-dd2a2e5ae677&proposalLanguage=da4408c3-39e4-4f5a-84db-84481bafc744>
2. Eduskunnan oikeusasiamiehen 15.1.2025 antama päätös asiassa EOAK/1370 /2024 Laitosäänestyksen järjestäminen vaalilaissa tarkoitetuissa sosiaalihuollon toimintayksiköissä (oheismateriaali). Päätös on osoitettu oikeusministeriölle ja annettu tiedoksi kuntiin, joilta asiassa on pyydetty selvitystä.
3. Keväällä 2025 toimitelmiin nousevat hankinnat (oheismateriaali)
4. Lausuntopyyntö: Työryhmämietintö hallituksen esitykseksi hankintalain, erityisalojen hankintalain sekä rikosrekisterilain 6 b §: n muuttamiseksi <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=ace05d59-c8e0-41c3-acbb-1c87e4cd1a23>
5. Uudenmaan maakuntahallituksen esityslista 27.1.2025 <https://uml10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetings&id=3>

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Kokouskäsittely

Johtava asiantuntija Saara Ojala sekä hyvinvoinnin palvelualuejohtaja Kristiina Soots selostivat hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmaa koskevaa asiaa.

Viestintäjohtaja Heli Komulainen selosti päätösviestinnän kehittämistä koskevaa asiaa.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 16.23 - 16.30

Todettiin, että seuraava kokous pidetään 17.2.2025 klo 15 läsnäkokouksena.

Lisäksi todettiin, että kaupunginhallitus lausuu hankintalain muutosta koskevan hallituksen esityksen työryhmämietinnön johdosta.

Kaupunginhallitus päätti pyytää esittelyn 3.3. kokoukseensa alueurakan tarjouspyynnöstä.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 14

Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026-2029, lausuntojen pyytäminen palvelualueautakunnilta

JARDno-2025-253

Valmistelija / lisätiedot:

Saara Ojala, johtava asiantuntija, saara.ojala@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Aikataulu_KH 27.1.2025

2 Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026-2029, luonnos

Kunnan tehtävä on kuntalain mukaisesti edistää asukkaiden hyvinvointia ja alueen elinvoimaa sekä järjestää asukkaille palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestävällä tavalla. Myös laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä linjaa, että kunnan on edistettävä asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä. Kunnalla on ensisijainen vastuu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä siltä osin kuin tämä tehtävä kytkeytyy kunnan muihin lakisääteisiin tehtäviin. Sen on strategisessa suunnittelussaan asetettava hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi tavoitteet ja määriteltävä tavoitteita tukevat toimenpiteet.

Järvenpään kaupungissa käynnistettiin loppuvuodesta 2024 strategisen ohjelmatyön uudistus. Työn keskiössä on ollut tarkastella strategisia suunnitelmia ja ohjelmia kokonaisuutena siten, että jatkossa hyvinvointiin ja turvallisuuteen liittyvät suunnitelmat muodostaisivat yhden kokonaisuuden. Uudistuksella pyritään aiempaa linjakkaampaan strategiatyöhön, jossa jäljelle jäävät ohjelmat ovat eheä ja ohjausvaikutukseltaan vahva kokonaisuus. Tavoite on päivittää strategiset ohjelmat kaupunkistrategian mukaisiksi, tehostaa organisaation strategiatyötä, purkaa ohjelmien lukumäärää, kirkastaa tavoitteiden asetantaa sekä parantaa ohjelmien yhteyttä käyttötalouden suunnitteluun ja raportointiin.

Uudistuksen myötä laadittu hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026–2029 yhdistää kymmenen olemassa ja suunnitteilla ollutta ohjelmaa toisiinsa. Toteutuksessa on painotettu luettavuutta ja tiiveyttä, jotta suunnitelma on kuntalaisille ja sidosryhmille mahdollisimman saavutettava.

Suunnitelma nojaa samanaikaisesti valmisteltuun hyvinvointikertomukseen, jossa järvenpäälaisten hyvinvoinnin tilaa kuvataan laajasti. Valmistelussa on huomioitu myös keskeiset kansalliset ohjelmat. Valmistelun aikana kuntalaisille toteutettiin hyvinvointikysely sekä tasa-arvo- ja yhdenvertaisuuskysely. Lisäksi vaikuttamistoimielimiltä pyydettiin vapaamuotoiset lausunnot tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta koskien. Kaikille avoin keskustelutilaisuus järjestetään 27.1. Tilaisuudessa suunnitelmaluonnosta esitellään ja osallistujilla on mahdollisuus lausua sekä esittää kysymyksiä.

Strategisen ohjelmatyön uudistaminen toteutettiin kaupunkitasoisena poikkihallinnollisena yhteistyönä. Operatiivista valmistelua on tehty kaupungin laajan



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

strategiaryhmän toimesta. Ohjelmatyön uudistusta sekä suunnitelmaluonnoksen sisältöjä on käsitelty ja edelleen käsitellään toimielimissä liitteenä annetun aikataulun mukaisesti. Vaikka uudistuksen aikataulu on tiivis, osa suunnitelman teemojen sisällöistä on muodostunut todellisuudessa suhteellisen pitkäaikaisen valmistelun tuloksena ja taustalla on merkittävä määrä laajaa toimielimet ja sidosryhmät huomioivaa osallistamista.

Tavoite on, että palvelualueautakunnat lausuvat hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmasta 25.-27.2. kokouksissaan, jonka jälkeen kaupunginhallitus esittää suunnitelmaa hyväksyttäväksi valtuuston 31.3. kokoukseen.

Toimivalta mihin päätös perustuu: hallintosäntö, §11

SF, SK

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää pyytää palvelualueautakunnilta lausunnot hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmaa 2026 - 2029 koskien. Lausunnot tulee toimittaa kaupunginhallitukselle 27.2.2025 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



§ 15

Konsernipalvelujen ja tilaomistuksen käyttösuunnitelma 2025

JARDno-2025-229

Valmistelija / lisätiedot:

Aatu Laamanen, talouspäällikkö, aatu.laamanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Käyttösuunnitelma_2025_Konsernipalvelut_Tilaomistus

Kaupunginvaltuusto päätti 11.11.2024 § 75 talousarvion 2025 vuodelle ja taloussuunnitelmasta vuosille 2025-2028. Valtuusto hyväksyi samalla § 74 investointiohjelman vuosille 2025-2034. Määrärahat ovat nettositovia eli sitovia toimintakatteen osalta. Valtuuston hyväksymä Konsernipalvelujen ja Tilaomistuksen talousarvio ja valtuuston hyväksymät eurot ja sitovat toiminnalliset tavoitteet on esitetty pykälän oheismateriaalina. Käyttösuunnitelmassa on huomioitu lisäksi kaupunginvaltuuston 9.12.2024 § 88 päättämät muutokset talousarvioon.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen (KH 25.11.2024 § 288) mukaisesti lautakunnat päättävät talousarviota operatiivisemman tason käyttösuunnitelmista vuodelle 2025. Käyttösuunnitelmassa lautakunta asettaa vastuualueille muut kuin kuntalain tarkoittamat sitovat toiminnalliset tavoitteet sekä jakaa valtuuston antamat taloudelliset resurssit vastuualueille. Käyttösuunnitelmaan sisällytetään myös tarkemmat investointierittelyt, mahdolliset tiedot lautakunnan alaisista kehitysinvestointeihin haetuista ja myönnettyistä määrärahoista sekä tiedot tärkeimmistä suoritteista palvelukokonaisuuksittain, mikäli niitä ei ole esitetty talousarviossa. Käyttösuunnitelmaan tulee sisällyttää talousjaoston 16.12.2021 § 39 käsittelemässä valtuustoaloitevastineessa edellytetyt tarkemmat tiedot taloudesta ja henkilöstöstä. Käyttösuunnitelmaan tulee sisällyttää vuonna 2025 toimeenpantavat keinot ja toimenpiteet kaupunkistrategian tavoitteiden ts. valtuuston nähden sitovien toiminnallisten tavoitteiden toteuttamiseksi, jotka ovat lautakuntaan nähden sitovia. Lisäksi hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman laadinnan yhteydessä on edellytetty, että suunnitelman etenemisen seuranta sisällytetään käyttösuunnitelmaraportoinnin yhteyteen, joten osio on sisällytetty asiakirjaan. Vuodesta 2024 alkaen myös resurssiviisauden toimenpiteet ja niiden seuranta on sisällytetty käyttötaloussuunnitelmaraportointiin.

Konsernipalveluiden ja Tilaomistuksen sitovuustasojen käyttösuunnitelmista päättää kaupunginhallitus.

Konsernipalvelujen käyttösuunnitelman talousresurssit on jaettu varsinaisten konsernipalvelujen ja verotuksen kokonaisuuksiksi, jotka ovat kaupunginhallitukseen nähden sitovia määrärahoja.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tilaomistuksen määrärahojen sitovuus vastaa valtuuston sitovuutta. Tekniset ja toiminnalliset investoinnit on eroteltu hallitukseen nähden sitoviksi tasoikseen. Teknisten ja toiminnallisten investointiesitys on valmisteltu ja hyväksytty ns. kiinteistöallianssin johtoryhmässä syksyllä 2024.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Konsernipalveluiden ja Tilaomistuksen vuoden 2025 käyttösuunnitelman liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Konpan jory, talouspäällikkö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 16

Vuoden 2025 talousarvion muuttaminen

JARDno-2025-79

Valmistelija / lisätiedot:

Kimi Alifrosti, Controller, kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Esityslistaversio - Liite 1, TA-muutos TA2025 KV100225

2 Liite 1, TA-muutos TA2025 KV100225 korjattu

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2025 talousarvion kokouksessaan 11.11.2024 § 75. Talousarviota muutettiin KV 9.12.2024 § 88 päätöksellä vuoden 2024 talousarviomuutosten yhteydessä huomioimalla tilaomistuksen määrärahaylitysten kattamisen taloussuunnitelmakaudella ja ulkoisten vuokrien varausta suuremmat indeksikorotukset. Lisäksi huomioitiin opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen määrärahaylitysten kattaminen taloussuunnitelmakaudella ja palvelutarpeen muutokset. Muutoksessa huomioitiin myös Saunakallion ostokeskuksen osakkeiden oston siirtyminen vuodelle 2025 ja Annitädinkylän kunnallistekniikan investoinnin aloituksen viivästyminen vuodelle 2025.

Nyt esitettävien vuoden 2025-28 talousarvio- ja taloussuunnitelmamuutosten yhteenveto on esitetty liitteessä 1 ensimmäisenä. Yhteenvedon jälkeen kukin muutostyökokonaisuus on esitetty erikseen esittelytekstissä olevassa järjestyksessä.

Käyttötalousosa

Työllisyysalueen määrärahan lisäys

TE-ohry päätti syksyllä, että Keski-Uudenmaan työllisyysalue tuottaa jatkossa aiemmin yhteistoimintana järjestetyn TYP-toiminnan. TYP-toiminnan määrärahaa ei ole huomioitu työllisyysalueen talousarviomäärärahassa, joten määrärahaa esitetään kasvatettavan henkilön palkkakuluja 64,5t€ vastaavasti. Aiemman toimintamallin mukaiset Järvenpään TYP-toiminnan kustannukset 18,8 t€ sisältyvät hyvinvoinnin sitovuustason talousarviomäärärahoihin, josta ne esitetään poistettavaksi.

Työllisyysalueen kuntalaskutus kasvaa menolisäystä vastaavasti, joten ulkoiset tulot kasvavat 48,5 t€ ja sisäiset tulot kasvavat 16 t€. Sisäiset menot kasvavat vastaavalla summalla Työttömyysturva ja työllisyysalueosuus sitovuustasolla.

Kokonaisuudessaan muutos parantaa toimintakatetta ja vähentää lainanottoa vuosittain noin 3 t€.

Palkan sivukulujen ja tasausmaksun tarkennus

Vuoden 2025 palkkojen ja palkkioiden sivukuluprosentit ovat 0,21 %-yksikköä talousarviossa huomioituja suuremmat, mistä aiheutuu kaupungille 128 t€ suuremmat henkilöstömenot. Muutoksesta 13 t€ kohdistuu konsernipalveluihin, 8 t€ kaupunkikehitykseen, 1 t€ käyttöomaisuuden nettomyynteihin, 89 t€ opetuksen ja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kasvatuksen palvelualueelle, 15 t€ hyvinvoinnin palvelualueelle ja 2 t€ Järvenpään vedelle.

Kevan tasausmaksu vuodelle 2025 on vahvistettu 15.1.2025 ja sen suuruus on päivittynyt talousarviossa olleesta arviosta. Muutoksen vaikutus on toimintakatteen alijäämää yhteensä 443 t€ pienentävä vuosina 2025-2028. Muutos kohdistuu kokonaisuudessaan konsernipalveluihin ja kaupungin yhteisiin eriin.

Kokonaisuudessaan henkilösivukulujen ja tasausmaksun muutokset parantaa kaupungin toimintakatteen alijäämää ja vähentää lainanottoa vuosittain 315 t€.

Tuloslaskelmaosa

Valtionosuudet

Valtionvarainministeriö on antanut 19.12.2024 päätöksen kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2025 ja Opetus- ja kulttuuriministeriö 30.12.2024 päätöksen opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta. Päätösten mukaan Järvenpäälle maksetaan valtionosuuksia kokonaisuudessaan 18,9 M€ vuonna 2024. Talousarviossa käytettyjen ennakollisten laskelmien mukaan valtionosuutta olisi kertynyt 18,1 M€.

Valtionosuuksia esitetään tarkennettavan VM:n päätöksen mukaiseksi eli nostettavan noin 780 t€. Muutos parantaa vuosikatetta ja vähentää lainanottoa 780 t€ vuonna 2025.

Valtionosuusmuutoksiin liittyy tehtävä- ja palvelulisäyksiä syksystä 2025 alkaen. Toiminnan lisämäärärahatarpeet tuodaan käsittelyyn myöhemmin, kun vaikutusarviot ovat tarkentuneet.

Investointiosa

Haarajoen muutostöiden lisämääräraha

Kaupunginvaltuusto on vahvistanut Haarajoen muutostöiden karsituksi hankebudjetiksi 1 miljoona euroa. Saadut tarjoukset ylittävät budjetin, mistä johtuen hankkeelle esitetään 472 t€ määrärahalisäystä. Hankkeen eteneminen mahdollistaa muiden kaupungin palveluverkkoa tehostavien toimenpiteiden toteuttamisen ja tilakustannuksia pienentämisen taloustavoitteiden mukaisesti.

Muutos lisää investointimenoja ja lainanottoa yhteensä 472 t€ vuonna 2025.

Kiinteistö Oy Järvenpään pysäköintitalon SVOP-sijoitus

Kaupunginhallitus on 16.12.2024 § 318 päättänyt maankäyttösopimuksesta kaupungin osittain omistaman Kiinteistö Oy Järvenpään pysäköintitalon kanssa. Yhtiö on päättänyt periä maankäyttömaksua vastaavat kustannukset omistajilta pääomasijoituksena, mistä johtuen maksu kirjataan investointiosan osakkeisiin ja osuuksiin. Osakeinvestoinneissa ei ole varausta kyseiseen pääomitukseen, joten määrärahaa esitetään lisättävän pääomitusta vastaavasti 63 t€.

Muutos lisää investointimenoja ja lainanottoa yhteensä 63 t€ vuonna 2025.

Yhteenveto



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Esitetyt muutokset parantavat talousarviovuoden 2025 toimintakatetta 0,3 M€ sekä tilikauden alijäämää 1,1 M€. Muutetun talousarvion mukainen ylijäämä on 0,8 M€ vuonna 2025. Muutokset parantavat tilikauden ylijäämää myös taloussuunnitelmavuosina 0,3 M€.

Esitetyt muutokset lisäävät vuoden 2025 investointimenoja yhteensä 0,5 M€. Kokonaisuutena muutosten seurauksena vuonna 2025 otetaan lainaa 0,6 M€ voimassa olevaa talousarviota vähemmän. Muutosten seurauksena myös taloussuunnitelmavuosina otetaan lainaa vuosittain 0,3 M€ vähemmän.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy talousarviomuutokset vuosille 2025-2028 liitteen 1 mukaisesti

Kokouskäsitely

Teemu Jaakkola selosti Haarajoen päiväkotij- ja kouluhanketta koskevaa asiaa.

Laura Virkkunen esitti Ismo Nöjdin kannattamana Haarajoen muutostöiden lisämäärärahaa koskevan kohdan poistamista esityksestä. Puheenjohtajan tiedusteltua, voidaanko muutosesitys hyväksyä yksimielisesti, kaupunginhallitus hyväksyi esityksen.

Päätös

Hyväksyttiin muutosesityksen mukaisesti siten, että poistetaan Haarajoen muutostöiden lisämäärärahaa koskeva kohta esityksestä.



§ 17

Valtionosuuspäätökset vuodelle 2025

JARDno-2025-2

Valmistelija / lisätiedot:

Kimi Alifrosti, Controllor, kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Päätös kotikuntakorvauksen perusosasta 2025.pdf
- 2 Päätös OKM valtionosuudesta
- 3 Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta 2025
- 4 Kunnan peruspalvelujen valtionosuus 2025 maksuerittely Järvenpää
- 5 OKM VOS Järvenpää 2025 erittely

Peruspalvelujen valtionosuus ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvaus vuonna 2025

Valtiovarainministeriö on 19.12.2024 tehnyt päätöksen kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2025 (liitteenä). Mikäli kunta on tyytymätön valtiovarainministeriön päätökseen, sillä on kunnan peruspalvelujen valtionosuuslain 51§:n nojalla oikeus hakea oikaisua kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Peruspalvelujen valtionosuus 2025

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain (618/2022) 5 §:n mukaan kunnan peruspalvelujen valtionosuus koostuu seuraavista valtionosuusperusteista:

1. valtionosuustehtävien laskennallisista kustannuksista
2. 13-17 §:ssä tarkoitettujen syrjäisyyden, työpaikkaomavaraisuuden, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen, asukasmäärän kasvun ja saamelaisten kotiseutualueen kunnan lisäosien määräytymisperusteista.

Kunnalle myönnetään valtionosuutta 1 §:ssä tarkoitettujen valtionosuustehtävien järjestämisestä aiheutuviin kustannuksiin euromäärä, joka saadaan, kun 6-12 §:n mukaisesti määräytyvät laskennalliset kustannukset lasketaan yhteen ja saadusta summasta vähennetään 21 §:ssä tarkoitettu kunnan omarahoitusosuus. Vuonna 2025 kunnan omarahoitusosuus on 1 467,53 euroa asukasta kohden. Näin saatuun euromäärään lisätään kunnan 13-17 §:ssä tarkoitettut syrjäisyyden, työpaikkaomavaraisuuden, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen, asukasmäärän kasvun sekä saamelaisten kotiseutualueen kunnan lisäosat.

Vuoden 2025 valtionosuusprosentista on säädetty lailla kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta, jonka eduskunta hyväksyi 17.12.2024. Valtionosuusprosentin muutoksessa on otettu huomioon esimerkiksi työ- ja elinkeinopalveluiden järjestämisvastuun siirtyminen valtiolta kunnille, sote-uudistuksesta johtuva pysyvä valtionosuuden lisäsiirto ja sote-uudistuksen valtionosuusvaikutuksia lieventävä valtionosuuden lisäys sekä pääministeri Petteri



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Orpon hallituksen hallitusohjelman mukainen peruspalvelujen valtionosuuden indeksikorotuksen yhtä prosenttiyksikköä vastaava vähennys. Kunnan peruspalveluiden valtionosuuteen sisältyy kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 26 §:ssä tarkoitettu verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuutta lisätään ja vähennetään lain 4 ja 5 luvussa tarkoitetuilla erillä. Näitä ovat

- Perusopetuksen aloittamisen johdosta maksettavan rahoituksen vähentäminen
- Kunnan peruspalvelujen valtionosuuden vähentäminen kuntaan maksetun perustoimeentulotuen määrällä
- Hyvinvointialueiden perustaminen ja tehtävien järjestämisvastuun siirrosta vuonna 2023 aiheutuvien taloudellisten vaikutusten rajoittaminen (muutosrajoitin)
- Valtionosuusjärjestelmämuutoksen tasaus
- Kunnan työttömyysetuuksien rahoitusvastuun laajentamisen korvaus
- Määräaikaiset kuntien valtionosuuteen kohdistuvat vähennykset ja lisäykset

Veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvaus:

Veroperustemuutoksista johtuvia kunnallisverotulomuutoksia vastaava euromäärä maksetaan kunnille valtionosuuden yhteydessä kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annettuun lain 33 §:n mukaan. Kunnalle maksetaan sen verotulojen menetystä vastaava euromäärä.

Kunnan kunkin varainhoitovuoden verotulojen menetystä laskettaessa sovelletaan varainhoitovuotta edeltänyttä vuotta edeltäneen vuoden verotustietoja ja varainhoitovuotta edeltäneen vuoden veroprosenttia sekä asukaslukua varainhoitovuotta edeltäneen vuoden lopussa.

Veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvausten hallinnointiin ja maksamiseen sovelletaan kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 45 §:n 1 momenttia, 46 §:n 1 ja 2 momenttia, 47-50 §:ää ja 53-55 §:ää.

Päätöksen mukaan Järvenpään kaupungille maksetaan vuonna 2025 peruspalvelujen valtionosuutta yhteensä 13 986 646 euroa, josta verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus on 149 677 euroa. Lisäksi verotulomenetysten korvausta maksetaan 2 583 696 euroa eli yhteensä 16 570 342 euroa.

Kotikuntakorvauksen perusosat vuodelle 2025

Valtiovarainministeriö on 19.12.2024 tehnyt päätöksen kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2025 (liitteenä). Mikäli kunta on tyytymätön valtiovarainministeriön päätökseen, sillä on kunnan peruspalvelujen valtionosuuslain 51 §:n nojalla oikeus hakea oikaisua kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista kirjallisesti valtionvarainministeriöstä.

Valtiovarainministeriö on päättänyt, että vuoden 2025 kotikuntakorvauksen perusosa on 8 334,51 euroa. Kuntien välisen laskutuksen sijaan kotikuntakorvausmenot ja -tulot kohdistetaan maksajille ja saajille keskitetyllä palvelulla. Käytännössä kohdistaminen tapahtuu valtionosuuden maksamisen yhteydessä. Vuonna 2025 Järvenpään kaupungin kotikuntakorvaustulot ovat 1 153 913 euroa ja kotikuntakorvausmenot 4



288 237 euroa. Kotikuntakorvausten netto on näin ollen -3 134 325 euroa.

Opetus- ja kulttuuritoimen käyttökustannuksiin myönnettävä valtionosuus vuodelle 2025

Kunnan peruspalvelujen valtionosuuden ulkopuolelle jää osa perusopetukseen liittyvästä rahoituksesta (mm. lisäopetus ja maahanmuuttajien valmistava opetus), aamu- ja iltapäivätoiminta, lukiokoulutus, kansalaisopistot, tuntiperusteinen taiteen perusopetus, ammatillinen koulutus, ammattikorkeakoulu, laitokset (teatterit, orkesterit, museot) sekä liikunta ja nuorisotyö.

Opetus- ja kulttuuriministeriö on opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain (1705/2009), 50 §:n 1 momentin ja 57 §:n 3 momentin ja vapaasta sivistystyöstä annetun lain (632/1998) 16 §:n 1 momentin ja 17 §:n nojalla myöntänyt valtionosuutta vuodeksi 2025 mainituissa laeissa tarkoitettuja käyttökustannuksia varten. Päätos on ennakkollinen ja se tarkistetaan varainhoitovuoden 2025 keskimääräisten oppilas- ja opiskelijamäärien mukaiseksi vuoden 2025 loppuun mennessä. Opetus- ja kulttuuriministeriön hallinnoiman ammatillisen koulutuksen valtionosuutta ja rahoitusta ei tarkisteta eikä myöskään tarkisteta opetus- ja kulttuuriministeriön hallinnoiman esi- ja perusopetuksen valtionosuutta ja rahoitusta lukuun ottamatta perusopetuksen yhteydessä järjestetyn tutkintokoulutukseen valmentavan koulutuksen valtionosuutta ja rahoitusta.

Opetus- ja kulttuuriministeriön 30.12.2024 tekemän päätöksen mukaisesti Järvenpään kaupungille opetus- ja kulttuuritoimen käyttökustannuksiin myönnettävä valtionosuus, josta on vähennetty asukasmäärään perustuva omarahoitusosuus lukiokoulutuksesta ja ammatillisesta koulutuksesta, vuodelle 2025 on 2 290 989 euroa.

Päätökseen tyytymätön voi hakea oikaisua kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Yhteenveto valtionosuuksista

Valtionosuuspäätösten perusteella Järvenpään kaupungille on myönnetty valtionosuutta vuodelle 2025 yhteensä 18 861 331 euroa ja kotikuntakorvauksia -3 134 325 euroa. Vuoden 2025 talousarviossa valtionosuuksiksi on arvioitu 18 082 685 euroa eli noin 780 tuhatta euroa vähemmän kuin päätöksessä.

Suurin muutos talousarvioon verrattuna aiheutuu Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuksista, joita on noin 1 miljoona euroa enemmän kuin talousarviossa. Osa lisäyksestä johtuu lukio-opetuksen oppimisen tuen tehtävämuutoksesta, joka tulee edellyttämään määrärahalisäystä lukiokoulutukseen syksystä 2025 alkaen. Lisäksi pidennetyn oppivelvollisuuden oppilasmäärät ovat kasvussa, mistä aiheutunee myös lisästarve opetuksen käyttötalousmenoihin.

Kotikuntakorvaukset ovat päätöksessä talousarvion mukaiset.

Valtionosuuden perusteena olevat tiedot on tarkistettu eivätkä ne anna aihetta hakea päätöksiin oikaisua.

KR



Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä

1. valtiovarainministeriön päätöksen kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvaamisesta vuonna 2025
2. valtiovarainministeriön päätöksen kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2025 sekä
3. opetus- ja kulttuuriministeriön päätöksen opetus- ja kulttuuritoimea varten kunnille käyttökustannuksiin myönnettävästä valtionosuudesta vuodelle 2025.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Talousjohtaja, Opka/Hyvo talouspäällikkö, taloussuunnittelupäällikkö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 18

Kiinteistö Oy Järvenpään Pysäköintitalon pääomitus

JARDno-2025-32

Valmistelija / lisätiedot:

Aatu Laamanen, talouspäälikkö, aatu.laamanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Tuloslaskelma
- 2 Tase.pdf

Valmistelijat: talouspäälikkö Aatu Laamanen, talousjohtaja Kirsi Rinne, palvelualuejohtaja Mikko Autere, maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen ja tonttipäälikkö Ville Paatsola

Taustaa

Kaupunginhallitus hyväksyi 16.12.2024 § 318 maankäyttösopimuksen osalle korttelia 147. Maankäyttösopimuksen yhtenä osapuolena oli Kiinteistöosakeyhtiö Järvenpään pysäköintitalo, josta kaupunki omistaa 15 %. Maankäyttösopimuksen mukaisesti Kiinteistöosakeyhtiö Järvenpään pysäköintitalo maksaa kaupungille maankäyttösopimuskorvauksen 422 240 euroa.

Osana maankäyttösopimusta kaupunki on sitoutunut myymään omistamansa Kiinteistöosakeyhtiö Järvenpään pysäköintitalon osakkeet hintaan 158 340 euroa.

Yhtiön taloudellinen tilanne ja rahoitustarve

Kiinteistöosakeyhtiö Järvenpään pysäköintitalo hallinnoi kiinteistöllä 186-1-147-37 sijaitsevaa pysäköintialuetta. Yhtiön toimintaa pyritetään osakkailta perittävillä hoitovastikkeilla eikä yhtiö tee voittoa. Yhtiön kassatilanne ei mahdollista maankäyttökorvauksen rahoittamista (ks tuloslaskelma ja tase), joten 19.12.2024 pidetty yhtiökokous päätti, että maankäyttökorvauksen suoritusta varten vaadittu pääoma peritään verotussyistä svop-sijoituksena osakkailta. Kaupungin omistusosuutta (15 %) vastaava svop-sijoitus on 63 336 €.

Yhtiön uusimmat talouslaskelmat löytyvät liitteenä (tuloslaskelma ja tase).

Perustelut pääomitukselle

Järvenpään kaupunginhallitus on hyväksynyt päätöksellään 16.12.2024 § 318 Järvenpään pysäköintitalon omistamaa kiinteistöä koskevan maankäyttösopimuksen. Asemakaavan muutoksen seurauksena alueen kiinteistöjen arvo nousee, minkä johdosta kaupunki perii maanomistajilta maankäyttökorvausta. Koska Järvenpään kaupunki omistaa 15 % Järvenpään pysäköintitalosta, se on velvollinen rahoittamaan oman osuutensa yhtiön maankäyttökorvauksesta.

Valtiontukisäätely



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Pääomituksen osalta on huomioitava EU:n valtiontukisäännökset. Valtiontuesta on säädetty Euroopan unionion toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107 artiklassa. SEUT 107 artiklan 1 kohdan mukaan jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu yhteismarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

BDO selvitti aikaisemmin toisen kaupungin omistaman pysäköintiyhtiön pääomitusten markkinaehtoisuutta ja nykyistä käytäntöä valtiontukisäädösten näkökulmasta. Alueidenkäyttölain 156 § perusteella pysäköinnin järjestäminen on osa kaupungin kiinteistöliiketoimintaa. Tilanteessa ei toimita kuntalain 126 § mukaisessa kilpailutilanteessa markkinnoilla, koska kaupunki on mukana pysäköintiyhtiössä maankäyttö- ja rakennuslain nojalla.

Tältä pohjalta voidaan todeta, että tehtävä pääomitus ei sisällä kiellettyä valtiontukea. Pääomitus voidaan tehdä ilman markkinataloustoimijatestiä, koska yhtiö harjoittaa vain kiinteistöliiketoimintaa ja pääomitus kohdistuu kyseiseen toimintaan. Pysäköintiyhtiön toiminnassa on kyse asiointipysäköinnin järjestämisestä. Tulkintaa tukee lisäksi KKV:n aikaisempi päätös ja päätöksen perustelut Finnpark Oy:n osalta, jossa yhtiö harjoitti sekä kiinteistöliiketoimintaa (parkkitalon rakentaminen, omistaminen ja hallinnointi), joka ei sellaisenaan kohdistu kilpailluille markkinoille, että pysäköintiliiketoimintaa ja sen operointia, joka kohdistuu kilpailluille markkinoille.

Kaupunkikehitysjohtaja on yhteisön vastuuhenkilönä arvioinut yhtiön uusimmat laskelmat eikä hänellä ole niiden suhteen huomauttamista.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Kiinteistö Oy Järvenpään Pysäköintitalo -yhtiöön tehtävän sijoitetun vapaan pääoman ehtoisen maksimissaan 63 336 euron sijoituksen.
2. että pääomitus tehdään yhtiön tekemän laskutuksen mukaisesti vuoden 2025 aikana.
3. että päätöksen toimeenpano edellyttää, että valtuusto hyväksyy pääomitusta vastaavan talousarviomuutoksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

toimitusjohtaja KOy Järvenpään Pysäköintitalo, talousjohtaja, talouspäällikkö, palvelualuejohtaja, maankäyttöjohtaja ja tonttipäällikkö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 19

Lippumäen vuokrasopimusten irtisanominen

JARDno-2025-51

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomas Koskiniemi, toimitilajohtaja, tuomas.koskiniemi@jarvenpaa.fi
Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Valmistelijat: toimitilajohtaja Tuomas Koskiniemi, maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen

Taustaa

Järvenpään kaupunki omistaa vanhan huonokuntoisen puutalon osoitteessa Erkontie 11 (nk. Lippumäki). Kohde ei ole kaupungin omien toimintojen käytössä. Kohteessa on 4 ulkoista vuokrasopimusta (työtila 50 m², työtila 50m² asunto 30m² ja asunto 50 m²) ja niistä saatava vuokratuotto on yhteensä 161,08 €/kk.

Järvenpään kaupungin omistajapolitiikan mukaan omistamisella tulee olla toiminnalliset tai liiketaloudelliset perusteet. Omistuksista luopuminen voi olla omistajapolitiikan mukaan perusteltua esimerkiksi silloin, kun omistus ei ole tarpeen kaupungin omassa palvelutuotannossa ja toiminnassa tai omistus ei palvele kaupungin strategisia tavoitteita tai kaupungin perustehtävää.

Lippumäki ei ole osa kaupungin palvelutuotannon tilaverkkoa, eikä sen omistamiselle ole omistajapolitiikan mukaisia toiminnallisia tai liiketaloudellisia perusteita, joten kohteesta on tarkoituksenmukaista luopua. Luopumista puoltaa myös se, että kohde on varsin heikkokuntoinen, eivätkä kaupungin taloudellinen tilanne ja kohteesta saatavat vuokratuotot mahdollista sen korjaamista. Maankäyttöjohtaja on katselmoinut kiinteistön ja todennut sen kunnon heikoksi. Kiinteistönomistajalla on vastuu kiinteistön turvallisuudesta ja myös tästä näkökulmasta kohde on syytä poistaa käytöstä, eli käytännössä tyhjentää vuokralaisista. Kohteessa olevat vuokrasopimukset ovat olleet voimassa yli 12 kuukautta, joten niissä tulee huoneenvuokralain mukaan noudattaa 6 kuukauden irtisanomisaikaa.

Esitetään, että kohteen tyhjentämiseksi kohteessa olevat vuokrasopimukset irtisanoaan ja käynnistetään tarvittavat toimet kohteen myynnin edistämiseksi.

Lippumäen vuokralaisia on yritetty tavoittaa puhelimitse ja paikan päällä käymällä. Vuokralaisia ei ole tavoitettu. Silmämääräisessä katselmuksessa havaittiin, ettei asunnoissa mahdollisesti ole asuttu vuosikausiin. Katselmuksessa oli mukana maankäyttöjohtaja, paikallinen kiinteistövälittäjä ja rakennusten kuntotarkastaja. Yhteinen näkemys oli, etteivät rakennukset ole asumis- tai korjauskelpoisia. Asunnoissa oli silmämääräisesti havaittavissa myös vakavia turvallisuuspuutteita (mm. katto romahtanut, laajoja kosteusvaurioita, romahtamaisillaan oleva parveke), mikä tekee niiden vuokraamisesta riskin myös vuokranantajalle. Mitä ilmeisimmin tyhjillään olevan rakennukset voivat houkutella myös luvattomia vieraita rakennuksiin.

KR



Toimivalta

Kaupungin hallintosäännön §12 mukaan kaupunginhallitus päättää toistaiseksi voimassa olevien vuokrasopimusten irtisanomisesta. Hallintosäännön mukaan kiinteän omaisuuden myynnistä päättää kaupunginvaltuusto (1,0 M€ ja yli), kaupunginhallitus (0,1 - alle 1,0 M€) tai maankäyttöjohtaja (alle 0,1 M€)

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää irtisanoa Lippumäen kaikki vuokrasopimukset.

Kokouskäsittely

Ennen asian käsittelyä esittelijä päätti vetää asian pois esityslistalta.

Päätös

Asia poistettiin esityslistalta.

Tiedoksi

Mestaritoiminta Oy, asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 260,30.10.2023

Kaupunginhallitus, § 283,06.11.2023

Kaupunginhallitus, § 183,19.08.2024

Kaupunginhallitus, § 218,23.09.2024

Kaupunginhallitus, § 216,23.09.2024

Kaupunginhallitus, § 20, 27.01.2025

§ 20

Myllytie 13B (metsästysmaja) myyntipäätös

JARDno-2023-1571

Kaupunginhallitus, 30.10.2023, § 260

Valmistelijat / lisätiedot:

Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Valmistelijat: Juhana Hiironen (maankäyttöjohtaja), Ville Paatsola (tonttipäällikkö)

Kaupungin talousohjelmaan sisältyy merkittävä tilakulujen karsintatavoite. Tavoitteena on, että kaupunki on vuoden 2023 loppuun mennessä vähentänyt tilakustannuksia 10 % eli reilulla miljoonalla eurolla vuoden 2019 tasoon verrattuna. Tavoitteen toteutuminen edellyttää tilankäytön tehostamista ja tyhjästä tiloista luopumista.

Kaupungilla on useampia rakennettuja kiinteistöjä, joille ei tällä hetkellä ole omassa palvelutuotannossa tarvetta. Meneillään ja käynnistymässä olevien talonrakennushankkeiden valmistuessa ja palveluverkkopäätösten toimeenpanon edetessä toimitiloja vapautuu edelleen. Osa vapautuvista rakennuksista on käyttöikänsä päässä, ja ne on tarkoitus purkaa ja jatkojalostaa kiinteistöjä edelleen tontteina. Niiltä osin, kun vapautuvat tontit eivät ole jalostuskelpoisia, ei kiinteistön omistukselle ole perustetta. Tyhjien rakennusten ylläpito aiheuttaa kaupungille kustannuksia, joista on perusteltua pyrkiä pääsemään eroon rakennetuista kiinteistöistä luopumalla.

Hyvinvoinnin palveluverkkopäätöksen yhteydessä on päätetty luopua Sahan koulun, Villa Cooperin, Kinnarin D-rakennuksen, Haarajoen puukoulun ja Valtuustokatu 3:n ja 8:n käytöstä. Näiden lisäksi Myllytie 13B:n on ollut tarkoituksena jatkojalostaa. Em. kohteiden tontit soveltuvat jatkojalostukseen heikosti rakennusten suojelumerkintöjen vuoksi. Osa kohteista on muutettava käyttötarkoituksen osalta asumiseen soveltuviksi ennen myynninloppuun saattamista. Myyntityötä voidaan näidenkin osalta tehdä jo ennakoon ehdollisena käyttötarkoituksen muutoksille, sillä prosesseja (käyttötarkoituksen muutos ja myynti) voidaan viedä päällekkäine eteenpäin. Koska em. kohteita ei tarvita kaupungin omassa palvelutuotannossa, on niiden myyntiä perusteltua edistää. Hyvinvoinnin palveluverkkopäätöksestä riippumatta, on tilapalvelut ilmoittanut tarpeesta säilyttää Kinnarin D-rakennus kaupungin omassa palvelutuotannossa. Täten myyntiä on tarkoituksenmukaista edistää kohteissa Myllytie 13B, Sahan koulu, Villa Cooper, Haarajoen puukoulu ja Valtuustokatu 3 ja 8.



Kuntalain 130 § mukaan kunta voi luopua kiinteistöistä vain markkinahintaan. Kiinteistöistä on teetetty markkina-arvolausunnot, joista on esitetty yhteenveto liitteenä. Liite on ei-julkinen, koska se sisältää minimihinnat, joilla kohteista voidaan luopua ja siten sen julkinen esittäminen ei ole kaupungin edun mukaista, sillä kohteista pyritään saamaan mahdollisimman korkea hinta.

Kiinteistöjen myynti aloitetaan alkuhintapyynnöllä, joka on vähintään hinta-arvion mukainen. Mikäli kohde ei ole mennyt kaupaksi 6 kuukauden kuluessa myynnin aloittamisesta laskien, voidaan markkinahinnan puitteissa minimihintaa tarkistaa alaspäin enintään 10 %.

Kaikista kaupoista tehdään viranhaltijapäätös, joka on mm. kaupunginhallituksen normaalin otto-oikeuskäytännön piirissä.

Kaupunginhallitus päättää kiinteistöjen myynnistä, kun myytävän kohteen hinta on enintään 1.000.000 euroa. Täten toimivalta kiinteistöjen myynnissä on kaupunginhallituksella.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. valtuuttaa maankäyttöjohtajan myymään kiinteistöt Villa Cooper, Myllytie 13B, Valtuustokatu 3, Sahan koulu, Haarajoen puukoulu ja Valtuustokatu 8 liitteessä esitetyin kokonaishinnoin ja kuvauksessa esitetyjä periaatteita noudattaen.
2. että hinnoittelu ja valtuutus on voimassa 30.9.2025 saakka.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus, 06.11.2023, § 283

Valmistelijat / lisätiedot:

Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 260

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. valtuuttaa maankäyttöjohtajan myymään kiinteistöt Villa Cooper, Myllytie 13B, Valtuustokatu 3, Sahan koulu, Haarajoen puukoulu ja Valtuustokatu 8 liitteessä esitetyin kokonaishinnoin ja kuvauksessa esitetyjä periaatteita noudattaen.
2. että hinnoittelu ja valtuutus on voimassa 30.9.2025 saakka.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käsittely

Petri Graeffe poistui esteellisenä kokouksesta klo 15.50-15.55. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 momentin kohta 7 (yleislausekejäävi).

Esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

"Kaupunginhallitus päättää

1. myydä kiinteistöt Villa Cooper, Myllytie 13B, Valtuustokatu 3, Sahan koulu, Haarajoen puukoulu ja Valtuustokatu 8 liitteessä esitetyin kokonaishinnoin ja kuvauksessa esitettyjä periaatteita noudattaen.
2. että hinnoittelu ja valtuutus on voimassa 30.9.2025 saakka.
3. että lopulliset myyntipäätökset tuodaan kaupunginhallitukselle päätettäväksi "

Kokoustauko pykälän käsittelyn jälkeen 15.55-16.02.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti

1. myydä kiinteistöt Villa Cooper, Myllytie 13B, Valtuustokatu 3, Sahan koulu, Haarajoen puukoulu ja Valtuustokatu 8 liitteessä esitetyin kokonaishinnoin ja kuvauksessa esitettyjä periaatteita noudattaen.
2. että hinnoittelu ja valtuutus on voimassa 30.9.2025 saakka.
3. että lopulliset myyntipäätökset tuodaan kaupunginhallitukselle päätettäväksi

Kaupunginhallitus, 19.08.2024, § 183

Valmistelijat / lisätiedot:

Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 / kauppakirjaluonnos, sahankoulu (päivitetty 19.8.2024, tekninen korjaus)
- 2 Liite 2 / karttaote myytävä määräala

Hyvinvoinnin palveluverkkopäätöksen yhteydessä on päätetty luopua mm. Sahan koulusta. Palveluverkkopäätökseen liittyen Kaupunginhallitus § 283 (06.11.2023) "*Kaupungin omistamien käytöstä poistuneiden rakennettujen kiinteistöjen myynti*" - päätöksessä päätettiin:

1. myydä kiinteistöt Villa Cooper, Myllytie 13B, Valtuustokatu 3, Sahan koulu, Haarajoen puukoulu ja Valtuustokatu 8 liitteessä esitetyin kokonaishinnoin ja kuvauksessa esitettyjä periaatteita noudattaen.
2. että hinnoittelu ja valtuutus on voimassa 30.9.2025 saakka.
3. että lopulliset myyntipäätökset tuodaan kaupunginhallitukselle päätettäväksi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Sahan koulu on ollut myynnissä em. päätöksen lainvoimaistumisesta saakka. Kohteen ostajaksi on löytynyt yksityishenkilö(t). Kauppahinta vastaa aikaisemmassa päätöksessä hyväksyttyä hintatasoa.

Toimivalta: Kaupunginhallitus §283, 06.11.2023. Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteistöjen myynnistä, kun myytävän kohteen hinta on enintään 1.000.000 euroa.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. myydä määräalan kiinteistöstä 186-5-561-13 (Sahan koulu, Puistotie 83) henkilötiedot poistettu, Kuntalaki § 140 kauppahinnalla 121.000 euroa liitteenä 1 olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.
2. maankäyttöjohtaja valtuutetaan täydentämään kauppakirjaa, kuitenkin siten, ettei kaupungin asemaa heikennetä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti..

Kaupunginhallitus, 23.09.2024, § 218

Valmistelijat / lisätiedot:

Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

1 Oikaisuvaatimus_Sahan_koulun_kiinteistön_myyntipäätökseen (henkilötiedot poistettu)

Kaupunginhallituksen 19.8.2024 § 183 "Sahan koulu / Puistotie 83 myyntipäätös" on tehty oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimus on jätetty oikaisuvaatimuksen jättöaikana.

Kaupunginhallitus päätti 06.11.2023 § 283 laittaa Sahan koulun myyntiin. Kyseisen päätöksen jälkeen, kaupunki laittoi kohteen myyntiin paikalliselle välittäjälle. Kohteessa on pidetty useita näyttöjä ja sitä ovat käyneet katsomassa potentiaaliset ostajakandidaatit. Oikaisuvaatimuksen tekijä teki kaupungille välittäjän kautta ostotarjouksen Sahan koulusta pian kohteen ensinäytön jälkeen. Ostotarjouksessa oli kaksi ehtoa; tontin koon kasvattaminen ja lainvoimainen poikkeamispäätös kohteen käyttötarkoituksen muuttamisesta. Ostotarjouksen ehtoihin ei kyetty vastaamaan, joten kaupunki hylkäsi ostotarjouksen ja ilmoitti siitä välittäjän kautta valittajalle. Välittäjä vahvisti, ettei valittaja uusinut ostotarjousta.

Nyt käsiteltävässä oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että 19.8.2024 § 183 tehty myyntipäätös on kumottava ja kohde on myytävä oikaisuvaatimuksen tekijälle alkuperäisen ostotarjouksen mukaisesti. Vaatimusta ei ole erikseen perusteltu.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen tekijä on jättänyt ostotarjouksen, jossa on myynnille on asetettu sellaisia lisäehtoja, joihin kaupunki ei ole voinut sitoutua. Vastaavasti toinen tarjoaja on hyväksynyt myytävän kohteen siinä käyttötarkoituksessa, jossa se myyntihetkellä on nykyisen asemakaavan mukaisessa kunnossa. Tarjottu myyntihinta ei myöskään ole olennaisesti poikennut oikaisuvaatimuksen tekijän hylätystä tarjouksesta.

Kohde ei ole asemakaavan mukaan asuinrakennuspaikka. Sahan koulua ympäröivän tontin pinta-ala ja ulottuvuus on kuvattu kohteen myyntiesitteessä, eikä sitä ole tarkoituksenmukaista muuttaa, koska tontin pinta-alan rajaamisessa huomioon on otettu lopputontin myöhempi käyttö kaupungin omassa toiminnassa (ensisijaisesti varhaiskasvatuksen tarpeissa). Hallintolain (44/2003) 50 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaan viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen. Oikaisuvaatimuksen tekijä ei ole tuonut esille sellaisia seikkoja, minkä vuoksi tehtyä päätöstä pitäisi muuttaa.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen yllä olevin perustein.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 23.09.2024, § 216

Valmistelijat / lisätiedot:

Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Valmistelijat: toimitilajohtaja Tuomas Koskiniemi, maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen, talousjohtaja Kirsi Rinne

Perustelut

Kaupunginhallitus päätti Villa Cooperin ja Myllytie 13B:n myynnistä 6.11.2023 (§ 283) perustuen hyvinvoinnin palveluverkkopäätökseen. Kohteiden asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on muutettu mahdollistamaan kohteissa asuminen ns. Myllytien taidekorttelin asemakaavamuutoksen yhteydessä (KV 29.8.2022, § 59). Kohteet ovat tällä hetkellä vuokrattu. Myynnin edellytyksenä on, että kohteiden vuokrasopimukset on irtisanottu ja kohteet ovat kaupungin hallinnassa.

Kohteiden myyntiä ei ole ollut tarkoituksenmukaista aloittaa, mikäli kohteita rasittaa nykyiset vuokrasopimukset. Kohteiden myynti aloitetaan välittömästi sen jälkeen, kun kohteet ovat tyhjä, ja niissä onnistuu julkiset asunonäytöt yms.

Villa Cooperissa on vuokralaisena Järvenpään Käsintekijät ry, jolla on alunperin ollut kohteeseen määräaikainen vuokrasopimus 31.12.2015 saakka. Vuokrausta on



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kuitenkin määräajan jälkeen jatkettu ja se on irtisanottavissa 6 kk irtisanomisajalla. Kohteesta ei ole peritty lainkaan vuokraa tai muita käyttömaksuja.

Myllytie 13B:ssä on vuokralaisena Taikka Oy. Tilat on vuokrattu kahdella toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella, jossa alakerran tilojen irtisanomisaika on 6 kuukautta ja yläkerran tilojen 3 kuukautta. Kohteen myynnin näkökulmasta on tarkoituksenmukaista irtisanoa sopimukset päättymään samanaikaisesti, eli 6 kuukauden irtisanomisajalla. Kohteen yhteenlaskettu vuokra on 568,2 €/kk, alv. 0 %.

Vuokralaisten kanssa on käyty keskusteluja tilanteesta. Kaupunki on kartoittanut kaupungin tilakannan, josta toistaiseksi ei ole löytynyt korvaavia tiloja.

Toimivalta

Kaupungin hallintosäännön §12 mukaan kaupunginhallitus vastaa kiinteistöjen, rakennusten ja tilojen omistajuuteen ja hallintaan liittyvistä tehtävistä. Kaupunginhallitus päättää toistaiseksi voimassa olevista vuokrasopimuksista ja sen katsotaan olevan päätösvaltainen taho myös niiden irtisanomisessa.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Villa Cooperiin ja Myllytie 13B:n kaikki vuokrasopimukset irtisanotaan.

Käsittely

Eemeli Peltonen teki SDP:n hallitusryhmän puolesta seuraavan, Pirjo Komulaisen kannattaman muutosesityksen: "esitämme, että kaupunginhallitus palauttaa pykälän 216 uudelleen valmisteltavaksi. Esitys vuokrasopimusten irtisanomisesta tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi sitten, kun tilojen nykyisille vuokralaisille on osoittaa korvaavat tilat".

Puheenjohtaja totesi, että koska käsittelyn kuluessa oli tehty kannatettu muutosehdotus, asiasta oli äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys siten, että

JAA: esittelijän pohjaehdotus

EI: Peltosen muutosehdotus

Äänestyksen jälkeen äänin 9 JAA-ääntä, 2 EI-ääntä, päätettiin esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Äänestykset

JAA: esittelijän pohjaehdotus

EI: Eemeli Peltosen muutosehdotus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Jaa

Henri Kontkin
Laura Virkkunen
Tuija Kuusisto
Ismo Nöjd
Hanna Graeffe
Ossi Vähäsarja
Henry Berg
Tarja Edry
Tom Boman

Ei

Pirjo Komulainen
Eemeli Peltonen

Päätös

Äänestyksen jälkeen äänin 9 JAA-ääntä, 2 EI-ääntä, päätettiin esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 27.01.2025, § 20

Valmistelija / lisätiedot:

Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Myllytie 13b kauppakirjaluonnos.pdf
- 2 Liite 2 karttaote myllytie 13B.pdf

Kaupunginhallituksen päätöksessä (06.11.2023, § 283) "*Kaupungin omistamien käytöstä poistuneiden rakennettujen kiinteistöjen myynti*" päätettiin:

- myydä kiinteistöt Villa Cooper, Myllytie 13B, Valtuustokatu 3, Sahan koulu, Haarajoen puukoulu ja Valtuustokatu 8 liitteessä esitetyin kokonaishinnoin ja kuvauksessa esitettyjä periaatteita noudattaen, ja
- että hinnoittelu ja valtuutus on voimassa 30.9.2025 saakka, ja
- että lopulliset myyntipäätökset tuodaan kaupunginhallitukselle päätettäväksi

Myyntipäätöksen jälkeen kaupunginhallituksen päätöksessä (23.9.2024, § 216) "*Villa Cooperin ja Myllytie 13B:n vuokrasopimusten irtisanominen*" päätettiin irtisanoa Myllytie 13B toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus.

Vuokrasopimuksen irtisanomisen jälkeen kohde laitettiin myyntiin paikalliselle välittäjälle. Kohde on ollut julkisessa myynnissä etuovi.com:ssa ja kohteeseen ollaan järjestetty useita näyttöjä. Kohteesta on saatu yksi tarjous (181.200,00 euroa), joka ylittää kaupunginhallituksen 6.11.2023 § 283 hyväksymän hintatason.

Toimivalta: Kaupunginhallitus §283, 06.11.2023. Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteistöjen myynnistä, kun myytävän kohteen hinta on enintään 1.000.000 euroa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. myydä karttaotteessa (Liite 2) rajatun kaavatontin (Myllytie 13B) Preventus Oy:lle kauppahinnalla 181.200 euroa liitteenä 1 olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.
2. maankäyttöjohtaja valtuutetaan täydentämään kauppakirjaa, kuitenkin siten, ettei kaupungin asemaa heikennetä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

maankäyttösihteeri, tonttipäällikkö, toimitilajohtaja, Preventus Oy



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Henkilöstöjaosto, § 7, 15.11.2024
Kaupunginhallitus, § 291, 25.11.2024
Kaupunginhallitus, § 21, 27.01.2025

§ 21

Oikaisuvaatimus sivutoimisen tuntiopettajan virka

JARDno-2024-7

Henkilöstöjaosto, 15.11.2024, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:

Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja, henri.nordenswan@jarvenpaa.fi

Päätöksentekoon tuleva sivutoimisen tuntiopettajan virkasuhteinen tehtävä esitetään perustettavaksi Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueelle Järvenpään aikuisten lukiokoulutukseen.

Sivutoimisen tuntiopettajan (HI,YH,UE) virkasuhteista tehtävää on hoidettu vuosia määräaikaisena ja perusteita määräaikaaisuuden jatkamiselle ei ole. Aikuislinjan tunteja ei ole sijoitettavissa nuorten lukiokoulutuksen vakituisille opettajille ja nuorten lukiokoulutuksessa on myös ajoittain tarvetta lisäopettajalle. Tehtävän perustamisella ei ole kustannusvaikutuksia.

Hallintosäännön § 59 mukaan kaupunginhallitus perustaa virat (KV27.5.2024 § 34)..

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Henkilöstöasiainjaosto esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää perustaa sivutoimisen tuntiopettajan virkasuhteisen tehtävän Järvenpään lukioon esityksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 25.11.2024, § 291

Valmistelijat / lisätiedot:

Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja, henri.nordenswan@jarvenpaa.fi

Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueella aikuisten lukiokoulutuksessa on hoidettu sivutoimisen tuntiopettajan (HI,YH,UE) virkasuhteista tehtävää useita vuosia määräaikaisena. Aikuislinjan tunteja ei ole sijoitettavissa nuorten lukiokoulutuksen vakituisille opettajille ja nuorten lukiokoulutuksessa on myös ajoittain tarvetta lisäopettajalle. Viranhaltija voidaan ottaa virkasuhteeseen määräajaksi vain, jos siihen on olemassa laissa tai asetuksessa erikseen säädetty peruste. Jos työ on pysyvää,



otetaan viranhaltija toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen. Kelpoisuusehdot täyttävää tuntiopettajaa ei voida ottaa määräaikaiseen palvelussuhteeseen, jos työ kestää yhtä useamman lukuvuoden. Koska perusteita määräaikaisuuden jatkamiselle ei ole, on tarkoituksenmukaista perustaa sivutoiminen tuntiopettajan virka.

Hallintosäännön 59 §:n mukaan viran perustamisesta, lakkauttamisesta sekä virkasuhteen muuttamisesta työsuhteeksi päättää kaupunginhallitus. Henkilöstöjaosto on hallintosäännön mukaisesti valmistellut viran perustamisen (15.11.2024 § 7).

HN

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää perustaa Järvenpään lukioon sivutoimisen tuntiopettajan virkasuhteisen tehtävän.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 27.01.2025, § 21

Valmistelija / lisätiedot:

Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja, henri.nordenswan@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus sivutoimisen tuntiopettajan virka 25.11.2024 § 291 (sisältää henkilötietoja)
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Oheismateriaali

1 Oikaisuvaatimus_sivutoimisen_tuntiopettajan_virka_25.11.2024_§_291 (henkilötiedot poistettu)

Oikaisuvaatimus

Kaupunginhallitus on 25.11.2024 § 291 päättänyt perustaa sivutoimisen tuntiopettajan tehtävän.

Päätöksen perusteluiden mukaan viranhaltija voidaan ottaa virkasuhteeseen määräajaksi vain, jos siihen on olemassa laissa tai asetuksessa erikseen säädetty peruste. Jos työ on pysyvää, otetaan viranhaltija toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen. Kelpoisuusehdot täyttävää tuntiopettajaa ei voida ottaa määräaikaiseen palvelussuhteeseen, jos työ kestää yhtä useamman lukuvuoden.



Koska perusteita määräaikaisuuden jatkamiselle ei ole, on tarkoituksenmukaista perustaa sivutoiminen tuntiopettajan virka. Hallintosäännön § 59 mukaan kaupunginhallitus perustaa virat (KV27.5.2024 § 34).

Asiassa on tehty oikaisuvaatimus, joka perusteineen ilmenee päätösehdotuksen liitteestä.

Päätösehdotuksen perustelut

Kuntalain 87 §:n mukaan tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Tällaista tehtävää varten perustetaan virka. Perustellusta syystä henkilö voidaan kuitenkin ottaa tällaiseen tehtävään virkasuhteeseen myös ilman, että tehtävää varten on perustettu virkaa. Perusteltu syy voi olla esimerkiksi toiminnan laajuudessa tapahtuvat vaihtelut, mistä syystä toiminta olisi perusteltua järjestää joustavasti ja hallinnollisesti yksinkertaisesti kuten tuntiopettajien kohdalla. Virkaehtosopimus tai lainsäädäntö eivät suoraan tunnista tuntiopettajan virkaa.

Virkasuhteen määräaikaisena tai toistaiseksi voimassa olevana täyttäminen on eri asia kuin virkojen perustaminen. Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 3 §:n mukaan viranhaltija otetaan virkasuhteeseen toistaiseksi tai määräajaksi. Viranhaltija voidaan ottaa määräajaksi vain viranhaltijan omasta pyynnöstä tai jos määräajaksi ottamisesta erikseen säädetään taikka tehtävän luonne, sijaisuus, avoinna olevaan virkasuhteeseen kuuluvien tehtävien hoidon järjestäminen tai muu näihin rinnastettava kunnan tai hyvinvointialueen toimintaan liittyvä määräaikaista virkasuhdetta edellyttävä seikka sitä vaatii.

Laissa ei ole myöskään säännöksiä pää- ja sivuviranhaltijoista eikä vakinaisista, väliaikaisista tai tilapäisistä viranhaltijoista.

Lähtökohtaisesti virkasuhteessa tehtävä työ tehdään perustettavista viroista käsin. Poikkeuksena tähän ovat opetuslalla käytettävät tuntiopettajuudet. Tuntiopettajat ovat virkasuhteista henkilöstöä ilman perustettavaa virkaa. Tuntiopettajuutta voidaan käyttää myös toistaiseksi voimassa olevana palvelussuhteena. Tuntiopettajiin sovelletaan kunnallisesta ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annettua lakia (304/2003), pois luettuna § 22. Virkasuhteisten tuntiopettajien työaika- ja palkkausmääräykset ovat kunta-alan opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimuksessa (OVTES).

Kaupunginhallituksen päätöksen otsikossa päätösehdotuksessa todetaan, että tarkoitus on perustaa sivutoimisen tuntiopettajan tehtävä. Päätöksen perusteluiden mukaan asiassa on tarkoituksenmukaista perustaa sivutoiminen tuntiopettajan virka, koska perusteita määräaikaisuuden jatkamiselle ei ole.

Asiassa tehdyn päätöksen perusteella voi jäädä epäselväksi, onko tarkoitus ollut perustaa virka vai tehtävä. Järvenpään kaupungin hallintosäännön § 59 mukaan viran perustamisesta, lakkauttamisesta sekä virkasuhteen muuttamisesta työsuhteeksi päättää kaupunginhallitus. Viran perustaminen tuntiopettajuutta varten ei ole lainvastaista. Koska lainsäädäntö ei kuitenkaan suoraan tunnista tuntiopettajan virkaa, voi päätös aiheuttaa tulkintaongelmia virkaehtosopimuksen soveltamisen osalta. Virkasuhteinen tuntiopettajuus on poikkeus siitä lain pääsäännöstä, että julkista valtaa voidaan käyttää vain virkasuhteessa, jota tehtävää varten perustetaan



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

virka. Mahdollisten tulkintaepäselvyyksien välttämiseksi tehty päätös on tarkoituksenmukaista kumota.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää kumota päätöksensä perustaa sivutoimisen tuntiopettajan virka (25.11.2024 § 291).

Kokouskäsitely

Kokouksessa pidettiin tauko kello 17.21-17.30.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

hr-palvelut, oikaisuvaatimuksen tekijä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 22

Otto-oikeuden käyttäminen / Päätös Kinnarin päiväkodin purkamisesta

JARDno-2025-49

Oheismateriaali

1 Ote -Päätös Kinnarin päiväkodin purkamisesta

Kaupunginhallitus päätti 20.1.2025 § 11 kokouksessaan käyttää otto-oikeuttaan toimitilajohtajan 15.1.2025 tekemään päätökseen § 2, päätös Kinnarin päiväkodin purkamisesta.

Kaupunginhallitus voi asiaa käsitellessään:

- tehdä asiassa uuden päätöksen
- päättää, että aikaisempi päätös pidetään voimassa, kumotaan tai muutetaan
- palauttaa asian päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää pysyttää toimitilajohtajan päätöksen Kinnarin päiväkodin purkamisesta (Toimitilajohtaja § 2).

Kokouskäsitely

Toimitilajohtaja Tuomas Koskiniemi ja varhaiskasvatusjohtaja Ulla Lehtonen selostivat asiaa.

Hanna Graeffe teki Tuija Kuusiston kannattamana seuraavan muutosesityksen: kaupunginhallitus päättää kumota toimitilajohtajan päätöksen.

Päätös

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan asiaa tiedusteltuaan hallitus päätti yksimielisesti hyväksyä Graeffen muutosesityksen ja kumota toimitilajohtajan päätöksen.



§ 23

Lausunto koskien kanteluasiaa

JARDno-2025-235

Valmistelija / lisätiedot:

Eveliina Taipale, lakimies, eveliina.taipale@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Selvitys- ja lausuntopyyntö koskien kantelua lumien aurauksesta
- 2 Liite 2 / Kantelu lumien aurauksesta (sisältää henkilötietoja)
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa
- 3 Liite 3 / Kaupunginjohtajan selvitys 21.1.2025
- 4 Liite 4 / Kaupunginvaltuuston puheenjohtajan selvitys 23.1.2025 (sisältää henkilötietoja)
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa
- 5 Liite 5 / Hallintojohtajan sähköpostivastaus 5.12.2024
- 6 Liite 6 / Hallintosääntö 1.7.2024 alkaen (KV 27.5.2024 § 34)

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali 1 / kantelu lumien aurauksesta (henkilötiedot poistettu)
- 2 Oheismateriaali 2 / Kaupunginvaltuuston puheenjohtajan selvitys 23.1.2025, henkilötiedot poistettu

Valmistelija: Eveliina Taipale, vs. kaupunginlakimies

Selvitys- ja lausuntopyyntö kanteluasiassa (ESAVI/45964/2024)

Lausuntona aluehallintoviraston 17.1.2025 toimittamaan lausunto- ja selvityspyyntöön (liite 1), Järvenpään kaupunginhallitus esittää kunnioittavasti seuraavaa.

Etelä-Suomen aluehallintovirastoon on 14.12.2024 saapunut kuntakantelu (liite 2), joka koskee Järvenpään kaupungin toimintaa. Aluehallintovirasto on pyytänyt hankkimaan asiaan liittyen tarvittavan selvityksen ja antamaan lausunnon kaupungin toiminnasta kantelussa esitetyn johdosta eli kysymykseen vastaamisesta sekä lumenaurauksen hoitamisesta kantelussa yksilöitynä ajankohtana. Asian selvittämiseksi on kaupunginvaltuuston puheenjohtajalle sekä kaupunginjohtajalle annettu mahdollisuus antaa lausuntonsa asiassa. Kaupunginjohtaja ja kaupunginvaltuuston puheenjohtaja ovat toimittaneet lausuntonsa (liitteet 3 ja 4).

Kantelu

Kantelun mukaan Järvenpään kaupungin hallintosäännössä pykälä 73 todetaan, että "Kaupunginhallituksen puheenjohtajan tai kaupunginjohtajan on vastattava kysymykseen suullisesti kyselytunnilla tai ilmoitettava syy vastaamatta jättämiseen. Vastauksen on oltava lyhyt".

Kantelija on kertonut lähettäneensä Järvenpään kaupungille kysymyksen lumien



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

aurauksesta kaupungin kirjaamoon 22.11.2024. Kantelijan mukaan Järvenpään katujen lumenaurauksen ongelmat olivat räjähtäneet silmille 19.11. – 22.11. 2024, kun lumisade tukki tiet eikä ainakaan Isokydön tai Mankalan alueella nähty aurausautoja ennen kuin 22.11.2024. Kantelijan esitti huolensa siitä, että alueella asuvat eläkeläiset ja huonosti liikkuvat seniorit eivät olisi päässeet palveluihin ja että hälytysajoneuvot eivät päässeet esteettä alueelle. Samoin autot olivat kantelun mukaan joutuneet kohtuuttomasti vaurioille alttiiksi. Pakkasen kovettamia lumijärkäleitä ei kantelun mukaan aurattu pois, vaan aura-auto jätti ne ajoratojen eteen. Kantelija kysyi, mitä Järvenpään kaupunginjohto aikoo tehdä, että lumenauraus toimisi tehokkaammin. Kantelussa kysyttiin myös, rikkooko Järvenpää lakia, kun se ei hoida lumenaurasta paremmin, että hälytysajoneuvot pääsisivät joka puolelle.

Kantelija kertoo kantelussaan, että kysyessään suullisesti asian käsittelyä kaupunginjohtaja on vastannut, että asia ei ole tärkeä. Järvenpään kaupungin hallintosäännössä kuitenkin todetaan (81 § Kyselytunti) että valtuuston kokousten alussa pidetään tarvittaessa enintään 60 minuuttia kestävä kyselytunti ja että valtuutetulla on oikeus esittää kyselytunnilla vastattavaksi yhteen asiaan liittyviä kysymyksiä.

Kantelija on vaatinut, että aluehallintavirasto velvoittaa Järvenpään kaupungin noudattamaan omaa hallintosääntöään eikä laiminlyömään tehtäviään. Lisäksi kantelija on vaatinut aluehallintovirastoa selvittämään, onko valtuuston puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja laiminlyönyt oman tehtävänsä, ts. onko virkavelvollisuutta rikottu.

Lausunto

Järvenpään kaupungin hallintojohtaja on 5.12.2024 lähettänyt kantelijalle sähköpostitse vastauksen tämän esittämiin kysymyksiin. Vastaus on tämän lausunnon liitteenä (liite 5).

Vastauksessa todettiin muun ohella, että ”kaupunginvaltuuston puheenjohtajan kanssa keskusteltua näkemyksemme on, että hallintosäännön 81 §, jossa valtuutettujen kysymyksien käsittelystä tai kyselytunnista määrätään, ei sovellu nyt käsiteltävään kysymykseen. Hallintosäännön 81 § rajaa kysymyksen koskevan kaupungin hallintoa ja taloutta. Tulkintamme mukaan puheena oleva kysymys ei liity hallintoon ja talouteen hallintosäännössä tarkoitetulla tavalla. Käsittääksemme kyse on lainsäädännössä selkeästi kuvatuista vastuista kiinteistön omistajien ja kaupungin välillä ja kaupungin puolelta toisaalta sopimushallintaan ja -valvontaan liittyvästä operatiivisesta asiasta”.

Näin ollen on ollut tarkoituksenmukaista vastata kysymyksiin virkatyönä. Edelleen vastauksessa selostettiin katujen kunnossapidon vastuiden jakautumista ja mistä kunta on lain mukaan vastuussa, aivan kuten kantelija on kysymyksissään edellyttänytkin. Vastaus on kokonaisuudessaan tämän lausunnon liitteenä.

Kantelija ei esittänyt jatkokysymyksiä lähetettyyn vastaukseen, joten on oletettu vastauksen myös tällä kertaa olleen tyydyttävä. Kantelijalle on myös edellistalvena vastattu hänen kirjalliseksi kysymykseksi otsikoimaansa, sähköpostitse saapuneeseen samaa aihetta koskevaan kysymykseen niinikään sähköpostitse.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpään kaupungin hallintosäännön (KV 27.5.2024 § 34, voimassa 1.7.2024 alkaen, liite 6) 81 §:n mukaan:

"Valtuuston kokousten alussa pidetään tarvittaessa enintään 60 minuuttia kestävä kyselytunti. Valtuutetulla on oikeus esittää kyselytunnilla vastattavaksi kulloinkin yhteen asiaan kohdistuvia kysymyksiä kaupungin hallinnon ja talouden hoitoa koskevista asioista.

Kysymykset on toimitettava kirjallisena kaupungin kirjaamoon viimeistään 10 päivää ennen valtuuston kokousta. Kysymykset, joihin ei kyselytunnilla ehditä vastata, siirtyvät seuraavaan kyselytuntiin. Valtuutettu voi esittää samalle kyselytunnille enintään kaksi kysymystä.

Kysymykset otetaan vastattaviksi niiden saapumisjärjestyksessä. Puheenjohtajalla on kuitenkin oikeus määrätä tasapuolisuutta noudattaen muukin vastaamis- ja käsittelyjärjestys.

Puheenjohtajana kyselytunnilla toimii valtuuston puheenjohtaja. Puheenjohtajalla on mahdollisuus sallia käsiteltävän asian osalta lyhyt keskustelu ja rajata käytettävien puheenvuorojen määrää ja aikaa.

Kyselytunti on julkinen."

Kutsun valtuuston kokoukseen antaa valtuuston puheenjohtaja, joka johtaa puhetta myös kyselytunnilla. Kyselytunti järjestetään hallintosäännön mukaan kaupunginvaltuuston puheenjohtajan harkinnan mukaan tarvittaessa. Valtuuston puheenjohtajalla on oikeus käyttää kunnallisen itsehallinnon periaatteisiin nojaavaa tarkoituksenmukaisuusharkintaa sen määrittämiseksi, mitkä asiat ovat hallintosäännön 81 § 1 momentin kohdassa tarkoitettuja kaupungin hallinnon tai talouden hoitoa koskevia asioita, jotka tulee nostaa kyselytunnille poliittiseen keskusteluun virkamiesvalmisteluna annettavan vastauksen sijasta.

Esitetyt kysymykset olivat luonteeltaan varsin operatiivisia, sekä alueellisesti ja ajallisesti rajoitettuja. Näin ollen valtuuston puheenjohtaja on voinut tulla siihen johtopäätökseen, että kyse ei ole hallintosäännössä tarkoitettua kyselytuntia vaativasta asiasta.

Selvyyden vuoksi todetaan, että kantelijan viittaus hallintosäännön 73 §:n kyselytunnin määräykseen on aiemmin, 30.6.2024 asti, voimassa olleen hallintosäännön määräys. 1.7.2024 alkaen voimassa olevassa hallintosäännössä kyselytunnista määrätään 81 §:ssä.

Järvenpään kaupunki haluaa korostaa, että se haluaa kaikin keinoin edelleen edistää keskustelua ja vuorovaikutusta valtuutettujen ja viranhaltijoiden välillä, eikä erilaisia operatiivisia asioita tarvitse tiedontarpeen tai kehittämistarpeiden esittämisen vuoksi käsitellä kyselytunnin tapaisessa formaalissa menettelyssä.

Järvenpään kaupunki katsoo, että sen toiminta asiassa on ollut lainsäädännön ja hallintosäännön mukaista, eivätkä valtuuston puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole laiminlyöneet tehtäviään tai rikkoneet virkavelvollisuuksiaan. Näin ollen kaupunki katsoo, että aluehallintoviraston tulisi todeta, ettei kantelu anna aiheutta toimenpiteisiin.



SF

Ehdotus

Esittelijä: Sari Forsström, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa aluehallintovirastolle edellä selostusosassa kuvatun lausunnon asiassa.

Kokouskäsittely

Ennen asian käsittelyä Petri Graeffe, Iiris Laukkanen sekä Hanna Graeffe poistuivat kokoustilasta esteellisenä (osallisuusjäävi, hallintolaki 28.1 § 1-k), eivätkä osallistuneet asiasta käytävään keskusteluun, eikä päätöksentekoon.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Iiris Laukkanen, Petri Graeffe, Hanna Graeffe

Tiedoksi

AVI, kantelija



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 24

Eroilmoitus luottamustehtävästä / Tirronen Pirjo

JARDno-2025-136

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Keskusvaalilautakunnan varajäsen Pirjo Tirronen on 14.1.2025 päivätyllä kirjeellä pyytänyt eroa tehtävästä kelpoisuusrajoituksen takia. Keskusvaalilautakunnan jäsen, joka on ehdokkaana kuntavaaleissa, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn siitä lukien, kun häntä koskeva ehdokashakemus on annettu lautakunnalle. Myöskään puolueen tai valitsijayhdistyksen vaaliasiamies ei saa olla keskusvaalilautakunnan jäsenenä tai varajäsenenä. Lisäksi keskusvaalilautakunnan jäseniin ja varajäseniin sovelletaan hallintolain 27–30 §:ien esteellisyyssäännöksiä.

Kaupunginvaltuusto on 9.8.2021 § 66 päätöksellään valinnut keskusvaalilautakunnan jäsenet/varajäsenet ja asettanut Pirjo Tirrosen 1.varajäseneksi.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Pirjo Tirroselle eron keskusvaalilautakunnan varajäsenen luottamustehtävästä.
2. valita hänen tilalleen 1. varajäsenen keskusvaalilautakuntaan sen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

KV:n päätöksen jälkeen eronnut, valittu, keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja /sihteeri, listatiimi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 328, 19.12.2022

Kaupunginhallitus, § 150, 05.06.2023

Kaupunginhallitus, § 217, 18.09.2023

Kaupunginhallitus, § 175, 17.06.2024

Kaupunginhallitus, § 264, 28.10.2024

Kaupunginhallitus, § 25, 27.01.2025

§ 25

Ylimääräinen yhtiökokous 31.1.2025 / Saunakallion Ostoskeskus Oy

JARDno-2022-2123

Kaupunginhallitus, 19.12.2022, § 328

Valmistelijat / lisätiedot:

Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Saunakallion ostoskeskus paloi talvella 2022. Uuden ostoskeskuksen rakentaminen ja korttelin kokonaisvaltainen suunnittelu edellyttää aktiivista ja tavoitteellista työskentelyä Saunakallion Ostoskeskus Oy:ssä. Omistajina osakeyhtiössä ovat Järvenpään kaupungin (omistusosuus 24 %) lisäksi Temple Holding Oy (omistusosuus 56 %), Järvenpään seurakunta (omistusosuus 16 %) ja Porin laiva- ja satamapalvelut (omistusosuus 4 %).

Yhtiöön esitetään alueen rakentamisajaksi hallitusedustajaa, joka on Järvenpään kaupunkiin kuuluva työ-/virkasuhteessa oleva henkilö. Näin on toimittu sen vuoksi, että rakentamisaikaisten hallitustehtävien laatu ja laajuus sekä ajankäyttötarve edellyttää aktiivista hankkeessa mukana oloa.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että hallituksen jäseneksi nimetään hankekehityspäällikkö Aleksi Toivonen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 05.06.2023, § 150

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Saunakallion Ostoskeskuksen yhtiökokouskutsu, edustajan nimeämispyyntö ja liitteet 6.6.2023



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saunakallion Ostoskeskus Oy on kutsunut osakkeenomistajat varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 6.6.2023.

Varsinaisen yhtiökokouksen asialistalla ovat mm. tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus. Lisäksi valitaan hallituksen jäsenet.

Saunakallion Ostoskeskus Oy:n vastuuhenkilö on maankäyttöjohtaja ja varavastuuhenkilö tonttipäällikkö. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty. Vastuuhenkilöllä ei ole huomauttamista kokouskutsussa esitetyn johdosta.

LR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Saunakallion Ostoskeskus Oy:n yhtiökokousedustajaksi kaupunkikehitysjohtaja Harri Palviaisen ja varalle tonttipäällikkö Tarja Kariniemen.
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta edellisten ollessa estynyt.
3. antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeen nimetä hallituksen jäseneksi hankekehityspäällikkö Aleksi Toivosen sekä esittää, että yhtiön hallitus tuo ylimääräisen yhtiökokouksen arvioitavaksi valmistellun esityksen vakuutustapahtumaa koskevaksi kannanotoksi.

Käsittely

Ennen asian käsittelyä:

- Tuija Kuusisto poistui kokoustilasta esteellisenä (yhteisöjäävi).
- Henry Berg poistui kokoustilasta esteellisenä (intressijäävi).
- Hanna Graeffe poistui kokoustilasta esteellisenä (intressijäävi).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Tuija Kuusisto, Henry Berg, Hanna Graeffe



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja, harri.palviainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1 / Yhtiökokouskutsu ylimääräiseen yhtiökokoukseen / Saunakallion Ostoskeskus Oy

Saunakallion Ostoskeskus Oy on kutsunut osakkeenomistajat ylimääräiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 25.9.2023 klo 12. Ylimääräisessä yhtiökokouksessa käsitellään uudelleen vakuutusyhtiön esittämää kertakorvausta tuhoutuneesta kiinteistöstä. Omistajina osakeyhtiössä ovat Järvenpään kaupungin (omistusosuus 24 %) lisäksi Temple Holding Oy (omistusosuus 56 %), Järvenpään seurakunta (omistusosuus 16 %) ja Porin laiva- ja satamapalvelut (omistusosuus 4 %).

Varsinainen yhtiökokous on hyväksynyt kokouksessaan 6.6.2023 vakuutuksen kertakorvauksen Temple Holding Oy:n (Cibus MREC Oy) enemmistöäänillä. Lisäksi varsinainen yhtiökokous valtuutti yhtiön hallituksen valmistelemaan ylimääräiselle yhtiökokoukselle kertakorvauksen selvityksineen. Varsinainen yhtiökokous päätti lisäksi valtuuttaa hallituksen pyytämään toisen arvion kiinteistön rakennuksen arvosta sekä selventämään Cibus MREC Oy:n osalle kiinteistöä ottaman erillisivakuutuksen johdosta seuranneen monivakuutustilanteen vaikutus osana ylimääräiselle yhtiökokoukselle esitettävää tarkempaa selvitystä.

Järvenpään seurakunta on jättänyt Itä-Uudenmaan käräjäoikeudelle 5.9.2023 moitekanteen yhtiökokouksen päätöksestä hyväksyä vakuutuksen kertakorvaus yhdenvertaisuuslain vastaisena.

Yhtiön hallitus on saanut tuhoutuneen kiinteistön rakennuksen arvosta uuden arvion Newsec Oy:ltä. (Liite 2)

Yhtiön hallituksen kokouksessa 8.9.2023 on lisäksi selvinnyt, että kertakorvausta maksetaan yhtiölle kahdesta vakuutuksesta yhteensä 3.256.000 €, josta yhtiön ottamasta vakuutuksesta maksetaan yhtiölle 1.510.000 € ja loput maksetaan Cibus MREC Oy:n ottamasta toisesta vakuutuksesta. Korvaussumma jakautuu osakkeiden suhteessa.

Yhtiön hallitus on päättänyt esittää uuden korkeamman 3.256.000 € kertakorvaussumman hyväksymistä ylimääräiselle yhtiökokoukselle 8.9.2023 järjestetyssä hallituksen kokouksessa. Järvenpään seurakunta ilmoitti hyväksyvänsä uuden kertakorvauksen ehdollisena kirkkoneuvoston kokouksen päätökselle 19.9.2023. Kertakorvauksen hyväksymällä seurakunta on ilmoittanut samalla luopuvansa tekemästään moitekanteesta.

Kaupunginhallitus antaa asiassa seuraavan toimiohjeen:

Korvaustavaksi on hyväksytty kertakorvaus varsinaisessa yhtiökokouksessa 6.6.2023. Ylimääräisessä yhtiökokouksessa hyväksytään vakuutusyhtiön esittämä uusi korvaussummaltaan korkeampi kertakorvaus. Hyväksymisen ehtona on, että vakuutusyhtiöltä ja Cibus MREC Oy:ltä on esittää kirjallinen sitoumus koko kertakorvaussumman 3.256.000 € maksamisesta yhtiölle, sekä Järvenpään



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

seurakunnalta on esittää kirjallinen sitoumus moitekanteen perumisesta. Edellä kuvatut sitoumusedokumentit tulee toimittaa kaikille yhtiökokousedustajille viimeistään yhtä päivää ennen ylimääräistä yhtiökokousta.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Saunakallion Ostoskeskus Oy:n yhtiökokousedustajaksi kaupunkikehitysjohtaja Harri Palviaisen
2. antaa kuvaustekstissä esitetyn toimiohjeen yhtiökokousedustajalle
3. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta edellä mainitun ollessa estynyt.

Käsittely

Ennen asian käsittelyä:

- Tuija Kuusisto poistui kokoustilasta esteellisenä (yhteisöjäävi).
- Henry Berg poistui kokoustilasta esteellisenä (intressijäävi).
- Hanna Graeffe poistui kokoustilasta esteellisenä (intressijäävi).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Tuija Kuusisto, Henry Berg, Hanna Graeffe

Kaupunginhallitus, 17.06.2024, § 175

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Yhtiökokouskutsu 25.6.2024 / Saunakallion Ostoskeskus Oy
- 2 Tilinpäätös 2022-osa 1-korjattu Sak.
- 3 Tilinpäätös 2022-osa 2-korjattu_Sak.
- 4 Tilinpäätös 2023 Osa1 Sak.
- 5 Tilinpäätös 2023 Osa2 Sak.

Oheismateriaali

- 1 Kaupunkikehitysjohtajan päätös § 2 Saunakallion osakkeiden ostopäätös Porin laiva- ja satamapalvelut



2 Kaupunkikehitysjohtajan päätös § 3 Saunakallion osakkeiden ostopäätös Järvenpään seurakunnalta

Saunakallion Ostoskeskus Oy on kutsunut osakkeenomistajat varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 25.6.2024.

Varsinaisen yhtiökokouksen asialistalla ovat mm. tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus. Lisäksi valitaan hallituksen jäsenet.

Lisäksi yhtiökokouksen esityslistalla kohdassa 13 käsitellään vakuutuskorvauksen jakamisesta sekä jatkotoimista. Vakuutusyhtiö on maksanut Saunakallion ostoskeskus Oy:lle 3.256.000 euron suuruisen vakuutuskorvauksen päättyneen tilikauden aikana.

Tulipalon jälkeen Järvenpään kaupunki on pyrkinyt turvaamaan alueen tärkeimmät peruspalvelut (mm. päivittäistavarakauppa) ja toisaalta edistämään alueen uudelleen rakentumista. Jampan palvelutarjonta on tukeutunut vahvasti ostoskeskukseen, ja tulipalon myötä nämä lähipalvelut puuttuvat alueelta. Jampan uudelleen rakentamishankkeen tavoitteena on monipuolisten palveluiden turvaaminen alueella, lähellä asukkaita. Tuleva uudisrakentaminen päivittää ympäristön yleisilmettä ja nostaa alueen profiilia. Tavoitteena on monipuolinen hybridikortteli, joka sisältää asumista, kaupallisia palveluita, apteekki ja seurakunnan tilat ym. Hankkeen edistämiseksi Järvenpään kaupunki on neuvotellut Saunakallion Ostoskeskus Oy:n osakkeiden hankkimisesta muiden yhtiön osakkaiden kanssa.

Kaupunki on tehnyt kaikille osakkaille vastaavan ostotarjouksen osakkeista, jossa kaupunki on perustanut tarjouksensa maapohjan hintaan 240 €/k-m².

Kaupunkikehitysjohtajan viranhaltijapäätösten § 2 ja 3 (2024) mukaisesti kaupunki on päättänyt ostaa Saunakallion Ostoskeskus Oy:n osakekannasta osakkeet 1580–1874 (295 osaketta / 16 %) ja Järvenpään Seurakunnalta 80.000 euron kauppahinnalla sekä osakkeet 1363–1435 (73 osaketta / 4 %) Porin laiva- ja satamapalveluilta 20.000 euron kauppahinnalla. Päätös on ehdollinen yhtiön päätökselle vakuutuskorvauksien jakamisesta ja maksamisesta osakkaiden kesken omistusosuuksien suhteessa. Kaupunki omistaa osakeyhtiöstä 24 %.

Pykälän oheismateriaalina on yhtiön palkkaaman konsultin lausunto.

Kaupunginhallitus antaa asiassa seuraavan toimiohjeen:

Vakuutuskorvaus tulee jakaa osakkaille täysimääräisesti, jotta vuonna 2022 palanutta ostoskeskuksen kiinteistöä voidaan ryhtyä kehittämään.

Mikäli vakuutuskorvauksen maksamisen jatkotoimista päätetään esityslistan kohdan 13 mukaisesti, Järvenpään kaupungin kanta on vaihtoehto kaksi. Järjestelyn edellytyksenä on, että kaupunki ei vastaa kaupoista tai vakuutuskorvauksen käsittelystä ja suorittamisesta yhtiölle tai osakkaalle mahdollisesti aiheutuvista veroseuraamuksista. Vakuutuskorvauksen ja sen suorittamisen verottomuudesta on saatava verottajan enakkopäätös. Mikäli vakuutuskorvaus tai sen suorittaminen johtaa veroseuraamuksiin, jäävät veroseuraamukset sen osakkaan vastattavaksi jolle on suoritettu vakuutuskorvausta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Saunakallion Ostoskeskus Oy:n yhtiökokousedustajaksi vt. kaupunkikehitysjohtaja Mikko Autereen
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta edellisen ollessa estynyt.
3. antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeen nimetä hallituksen jäseneksi hankekehityspäällikkö Aleksi Toivosen
4. antaa kuvaustekstissä esitetyn toimiohjeen yhtiökokousedustajalle

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti

Kaupunginhallitus, 28.10.2024, § 264

Valmistelijat / lisätiedot:

Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Yhtiökokouskutsu 13.11.2024 Saunakallion Ostoskeskus

Saunakallion Ostoskeskus Oy on kutsunut osakkeenomistajat ylimääräiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 13.11.2024. Yhtiökokouksessa päätetään velkojiensuojamenettelyn aloittamisesta, koska varojen jakaminen yhtiöstä osakkaille edellyttää sitä.

Kaupunginhallitus antaa yhtiökokousedustajalle seuraavan toimiohjeen: Järvenpään kaupunki puoltaa velkojiensuojamenettelyn aloittamista.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Saunakallion Ostoskeskus Oy:n yhtiökokousedustajaksi vs. kaupunkitekniikan johtaja Janne Arposen
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta edellisen ollessa estynyt.
3. antaa kuvaustekstissä esitetyn toimiohjeen yhtiökokousedustajalle



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kokouskäsittely

Ennen asian käsittelyä Henry Berg ja Tuija Kuusisto poistuivat kokoustilasta esteellisenä (hallintolain 28.1 § 5-kohdan mukainen yhteisöjäävi), eivätkä osallistuneet asiasta käytävään keskusteluun, eikä päätöksentekoon.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Tuija Kuusisto, Henry Berg

Kaupunginhallitus, 27.01.2025, § 25

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Ylimääräinen yhtiökokous kutsu 31.1.2025 Saunakallion Ostoskeskus Oy

Saunakallion Ostoskeskus Oy on kutsunut osakkeenomistajat ylimääräiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 31.1.2025. Ylimääräisessä yhtiökokouksessa päätetään mm. velkojiensuojamenettelyn aloittamisen vaatimista toimista sekä seurakunnan hallitusedustajan irtisanomisesta ja jäsenen uudelleen valinnasta.

Vastuuhenkilö on maankäyttöjohtaja ja varavastuuhenkilö tonttipäällikkö. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty. Vastuuhenkilön kanssa sovittu, että neuvottelukokousedustajana toimii vs. kaupunkitekniikan johtaja Janne Arponen. Kaupunginhallitus antaa yhtiökokousedustajalle seuraavan toimiohjeen: Järvenpään kaupunki puoltaa velkojiensuojamenettelyn vaatimia toimia.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Saunakallion Ostoskeskus Oy:n yhtiökokousedustajaksi vs. kaupunkitekniikan johtaja Janne Arposen
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta edellisen ollessa estynyt.
3. antaa kuvaustekstissä esitetyn toimiohjeen yhtiökokousedustajalle.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Nimetty, Saunakallion Ostoskeskus Oy



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 26

Eläkeläisneuvoston toimintasuunnitelma ja talousarvio 2025 sekä toimintakertomus 2024

JARDno-2025-263

Valmistelija / lisätiedot:

Pilvi Kallio-Meriläinen, osallisuuden erityisasiantuntija, pilvi.kallio-merilainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 / Eläkeläisneuvoston toimintakertomus 2024
- 2 Liite 2 / eläkeläisneuvoston toimintasuunnitelma 2025

Järvenpään kaupungin eläkeläisneuvosto on vaikuttamistoimielin, joka edistää järvenpääläisten ikäihmisten oikeuksien toteutumista ja toimii kaupungin kumppanina jo olemassa olevien ja uusien palvelujen kehittämisessä. Neuvosto vaikuttaa päätöksentekoon muun muassa aloittein vanhusten asioiden ja palvelujen kehittämiseksi. Eläkeläisneuvoston toimintaa säätelee vanhuspalvelulaki ja kuntalaki. Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaisesti eläkeläisneuvosto toimii kaupunginhallituksen nimeämänä vaikuttamistoimielimenä vammaisneuvoston ja nuorisovaltuuston rinnalla.

Eläkeläisneuvosto on valmistellut kaupunginhallitukselle toimintasuunnitelman ja talousarvion vuodelle 2025 sekä toimintakertomuksen vuodelta 2024.

Eläkeläisneuvoston talousarvio vuodelle 2025 on 16 116 euroa. Talousarvioehdotus vastaa heille varattua määrärahaa.

HK

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi liitteenä 1 olevan Järvenpään eläkeläisneuvoston toimintakertomuksen vuodesta 2024.
2. merkitä tiedoksi liitteenä 2 olevan Järvenpään eläkeläisneuvoston toimintasuunnitelman ja talousarvion vuodelle 2025.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Osallisuuden erityisasiantuntija; Järvenpään eläkeläisneuvoston pj



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Nuorisovaltuusto, § 12, 22.01.2025
Kaupunginhallitus, § 27, 27.01.2025

§ 27

Keski-Uudenmaan alueellisen nuorisovaltuuston edustajien nimeäminen

JARDno-2025-197

Nuorisovaltuusto, 22.01.2025, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:

Noora Salo, nuorisotyöntekijä, noora.salo@jarvenpaa.fi

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen aluehallitus on kokouksellaan 14.1.2025 päättänyt pyytää hyvinvointialueen alueella toimivia kunnallisia nuorisovaltuustoja nimeämään kaksi ehdokasta / nuorisovaltuusto / kunta Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen nuorisovaltuustoon. Ehdotukset nimettävistä henkilöistä pyydetään toimittamaan Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle 8.2.2025 mennessä. Päätöksen nuorisovaltuuston edustajista tekee kaupunginhallitus, nuorisovaltuuston esityksen pohjalta.

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen nuorisovaltuusto on Keski-Uudenmaan nuorten poliittisesti ja uskonnollisesti sitoutumaton vaikuttamistoimielin. Nuorisovaltuusto toimii nuorten äänenä kaikessa hyvinvointialueen päätöksenteossa, joka vaikuttaa nuoriin nyt ja tulevaisuudessa. Hyvinvointialueesta annetun lain 611/2021 32 § mukaisesti aluehallituksen on asetettava nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi hyvinvointialueen nuorisovaltuusto tai vastaava nuorten vaikuttajaryhmä.

Nuorisovaltuusto nimeää keskuudestaan kaksi (2) henkilöä ja esittää heitä edustajikseen alueelliseen nuorisovaltuustoon.

Mikäli ehdokkaita tulee enemmän kuin kaksi valintapäätös tehdään suljetulla lippuäänestyksellä. Äänioikeus on varsinaisilla jäsenillä, mutta mikäli kaikki varsinaiset jäsenet eivät ole paikalla, äänioikeuden saavat varajäsenistä isoimmalla äänimäärällä valitut.

Ääntenlaskijoina toimivat kokoukseen osallistuvat nuorisopalvelujen työntekijät / kokouksen toimihenkilöt.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Puro nuorisopalvelujen päällikkö, Santtu Wilkman

Nuorisovaltuusto nimeää keskuudestaan kaksi (2) henkilöä ja esittää heitä edustajikseen alueelliseen nuorisovaltuustoon.

Kokouskäsittely

Santtu Wilkman esitteli asiaa.

Ehdolle nuorisovaltuuston edustajaksi Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen nuorisovaltuustoon ilmoittautuivat Ida Stick, Lucas Conway, Miika Kangas ja Malak



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ateka. Ehdokkaat pitivät lyhyet esittelypuheenvuorot, jonka jälkeen läsnäolijat esittivät omat kannatuspuheenvuoronsa.

Äänestys toteutettiin toimintasäännön mukaisesti suljetulla lippuäänestyksellä. Hyväksyttyjä ääniä annettiin yhteensä 15 kappaletta. Äänestyksen tulos jakautui seuraavasti: Ida Stick 5 ääntä, Lucas Conway 4 ääntä, Miika Kangas 3 ääntä, Malak Ateka 3 ääntä.

Henkilökohtaisen äänimäärän perusteella, nuorisovaltuuston edustajiksi Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen nuorisovaltuustoon valittiin Ida Stick ja Lucas Conway.

Päätös

Päätetään päätösehdotuksen mukaisesti. Nuorisovaltuusto esittää edustajikseen Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen nuorisovaltuustoon Ida Stickin ja Lucas Conwayn.

Kaupunginhallitus, 27.01.2025, § 27

Valmistelija / lisätiedot:

Noora Salo, nuorisotyöntekijä, noora.salo@jarvenpaa.fi

Nuorisovaltuusto 22.1.2025 § 12

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen alueelliseen nuorisovaltuustoon Ida Stickin ja Lucas Conwayn.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue, nimetyt, palveluesihenkilö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 263, 28.10.2024

Kaupunginhallitus, § 28, 27.01.2025

§ 28

Alue- ja kuntavaalit 2025, vaalilautakuntien ja -toimikunnan nimeäminen

JARDno-2024-1327

Kaupunginhallitus, 28.10.2024, § 263

Valmistelijat / lisätiedot:

Eveliina Taipale, lakimies, eveliina.taipale@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Valmisteluaikataulu

Vaalilain 15.1 §:n mukaan kaupunginhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

- 1) kutakin äänestysaluetta varten *vaalilautakunta*, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä
- 2) laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi *vaalitoimikunta*, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Sähköisten vaalitietojärjestelmien myötä äänestyksen toimittaminen on sujuvoitunut aiemmasta. Vaalilautakunnilta saadun palautteen perusteella nykyisellä resurssimäärällä kaikille ei välttämättä riitä mielekästä tehtävää vaalipaikalla. Yhdistettyjen alue- ja kuntavaalien työllistävä vaikutus näyttäytyy vaalipäivän äänten laskennassa, jolloin vaalilautakuntien tulee laskea sekä alue- että kuntavaalien äänet. Illan ääntenlaskentaan vaalilautakuntien on mahdollista ottaa erikseen avustavaa henkilöstöä.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten nimeäminen tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi erikseen myöhemmin.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. että alue- ja kuntavaaleihin 2025 asetetaan kutakin äänestysaluetta varten *vaalilautakunta*, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä kolme varajäsentä.
2. että alue- ja kuntavaaleihin 2025 asetetaan yksi *vaalitoimikunta*, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä viisi varajäsentä.



3. merkitä tiedoksi liitteenä olevan suuntaa antavan valmisteluaikataulun.

Kokouskäsittely

Esittelijän teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää:

1. että alue- ja kuntavaaleihin 2025 asetetaan kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä viisi varajäsentä.
- 2, että alue- ja kuntavaaleihin 2025 asetetaan yksi vaalitoimikunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä viisi varajäsentä,
3. merkitä tiedoksi liitteenä olevan suuntaa antavan valmisteluaikataulun.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 27.01.2025, § 28

Valmistelija / lisätiedot:

Eveliina Taipale, lakimies, eveliina.taipale@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenet ja varajäsenet, alue- ja kuntavaalit 2025, päivitetty 27.1.2025

Alue- ja kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 13.4.2025. Ennakkoäänestyksen ajanjakso kotimaassa on 2.-8.4.2025.

Vaalilain (714/1998) 15 §:n mukaan kaupunginhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

1) kutakin äänestysaluetta varten *vaalilautakunta*, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä

2) laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi *vaalitoimikunta*, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Vaalilautakunnat ja vaalitoimikunta asetetaan erikseen jokaisia vaaleja varten. Vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleihin asetetut vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat toimivat samalla molempien vaalien vaalilautakuntina ja vaalitoimikuntina.

Kaupunginhallituksen päätöksen 28.10.2024 § 263 mukaisesti kuhunkin vaalilautakuntaan nimetään puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme jäsentä sekä viisi varajäsentä. Vaalitoimikuntaan nimetään puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi jäsen sekä viisi varajäsentä. Järvenpäässä äänestysalueita on yhteensä 9.

Kelpoisuus



Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Kuntavaaleissa sekä vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Kummankaan vaalin ehdokas ei voi olla *vaalilautakunnan* jäsenenä eikä varajäsenenä.

Kummankaan vaalin ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla *vaalitoimikunnan* jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avoliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.

Vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntaan on tasa-arvolain mukaan valittava jäseniksi sekä miehiä että naisia. Sama koskee varajäseniä. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on siis oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Jäsenistä ja varajäsenistä annettavat tiedot

Vaalilain 15 §:n mukaan vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava kunnan keskusvaalilautakunnalle. Vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntaan valittavista jäsenistä ja varajäsenistä tulee myös ilmoittaa nimen lisäksi ajan tasalla olevat yhteystiedot. Vaalien osalta on ehdottoman tärkeää, että luottamushenkilöihin saa tarvittaessa yhteyden myös puhelimitse. Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan (1. varajäsen, 2. varajäsen, 3. varajäsen). Jäsenen ja varajäsenen mahdollisuus osallistua toimielimen työhön on syytä varmistaa etukäteen ennen nimeämispäätöksen tekemistä.

Ennakkoäänestyspaikkoina olevat laitokset

Vaalitoimikunta työskentelee ennakkoäänestysajanjaksoon sijoittuvana yhtenä tai enintään kahtena päivänä seuraavissa kaupunginhallituksen päättämissä laitoksissa:

1. Järvenpään päihdesairaala
2. Kivipuiston palvelukeskus
3. Palvelutalo Kirkkopiha
4. Järvenpään Sosiaali- ja terveyskeskussairaala JUST
5. Pihlavistokoti
6. Lehmustokoti
7. Vaahterakoti
8. Miljan Hoivakoti
9. Elna-Marian hoivakoti
10. Hoivakoti Villa Kivi
11. Narikan hoitokotiyksikkö
12. Hoitokoti Pähkinä
13. Hoivakoti Mylly
14. Järvenpään Validia-talo
15. Tammistokoti



16. Järvenpään asumisyksikkö Lampipuisto

Kotiäänestys

Kunnan keskusvaalilautakunta määrää hyvissä ajoin ennen ennakoäänestysajanjakson alkua ne henkilöt, jotka toimivat kunnassa kotiäänestyksen vaalitoimitsijoina.

Ehdotus vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan kokoonpanoiksi

Poliittisten ryhmien kaupungille toimittama ehdotus vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan kokoonpanoiksi vuonna 2025 toimitettavia alue- ja kuntavaaleja varten on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. valita vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten liitteen mukaisesti yhdeksän vaalilautakuntaa ja yhden vaalitoimikunnan.
2. oikeuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin tekemään tarvittaessa muutoksia kokoonpanoihin puuttuvien jäsenten tai varajäsenten osalta ja täydennetty kokoonpano tuodaan kunnanhallitukseen tiedoksi. Lisäksi hänet valtuutetaan toteuttamaan listojen tasapainottamiseen liittyvät toimet sekä
3. oikeuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin siirtämään tarvittaessa jäseniä ja varajäseniä vaalilautakunnista toiseen. Lisäksi kaikkien vaalilautakuntien jäsenet ja varajäsenet voivat toimia toisten vaalilautakuntien varajäseninä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

nimetyt, keskusvaalilautakunta



§ 29

Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 28 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallituksen ja sen puheenjohtajan lisäksi kaupunginhallituksen esittelijä. Toimielimen jäsen voi ottaa yhteyttä toimielimen puheenjohtajaan tai esittelijään ja pyytää, että puheenjohtaja tai esittelijä käyttäisi otto-oikeuttaan. Otto-oikeutta on viimeistään käytettävä siinä ajassa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä olisi tehtävä. Ottoharkintaan kuuluva aika alkaa päätöksen julkaisemisesta.

Hallintosäännön 30 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava toimielimelle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista toimielin on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Kuntalain 92 §:n mukaisesti ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu seuraavat toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset aikaväliltä 17.1.-23.1.2025

Pöytäkirjat

Kaupunkikehityslautakunta 12.12.2024

Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunta 22.1.2025

Toimitilajohtaja

15.01.2025 § 1 Päätös Pesäpuun päiväkodin purkamisesta

15.01.2025 § 2 Päätös Kinnarin päiväkodin purkamisesta

24.1. 2025 § 3 Tilojen vuokraaminen Seurojentalosta Altair ry:lle

Maankäyttöjohtaja

16.1.2025 § 1 Kiinteistön 186-401-11-79 ostaminen,Vähänummentie

16.1.2025 § 2 Tilan 186-401-1-793 ja määräalan tilasta 186-401-1-2449 myyminen, Ammattikoulunkatu 2

Nuorisopalvelujen päällikkö

20.01.2025 § 1 Nuorison kohdeavustuspäätös 2025

Varhaiskasvatusjohtaja

17.1.2025 § 1 Asiakasmaksuohjeen päivittäminen 1.3.2025 alkaen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Henkilöstöjohtaja

20.1.2025 § 1 Nimikemuutos työllisyysalueelle, maksatuskoordinaattori

21.1.2025 § 2 Nimekemuutos kaupunkikehityksen palvelualue - asemakaavapäällikkö

Musiikkiopiston rehtori

20.1.2025 § 1 Kotimaan virkamatka, Oulu 21.–24.1.2025

Kaavoitusjohtaja

21.1.2025 § 1 Asemakaava-arkkitehdin viran täyttämättä jättäminen

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, ettei yllä mainittuihin päätöksiin käytetä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 30

LISÄPYKÄLÄ: Keudan perussopimuksen päivitys, toimiohje

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§21

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen



Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeuteen sähköisen asiointipalvelun kautta: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Mikäli valituksen toimittaminen ei ole mahdollista sähköisen asiointipalvelun kautta, valituskirjelmän liitteineen voi myös toimittaa valitusajan kuluessa osoitteeseen:

Helsingin hallinto-oikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Aukioloaika: klo 8.00 – 16.15.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot muita yhteydenottoja varten:

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nim ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämänyhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite, ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteen oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

oikeudenkäyntimaksuista löytyy <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§13, §14, §16, §23, §24, §28, §30

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§15, §17, §18, §19, §20, §22, §25, §26, §27

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunginhallitus

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Poikkeavat aukioloajat kesällä:

- 2.-19.6.2025: ma-to klo 9-15, pe klo 9-13
- 23.6.-1.8.2025: ma-pe klo 9-15 Palvelutorin tiloissa 5. krs

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.